

da redigere a seconda della situazione giuridica dell'offerente

DICHIARAZIONE ESPLICITA:

Il sottoscritto nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
 residente a \_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_  
 Codice fiscale \_\_\_\_\_ (se l'offerente non è persona fisica aggiungere:  
 con la qualità di \_\_\_\_\_ della \_\_\_\_\_ con sede in Via/Piazza  
 \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ codice fiscale/P.I. \_\_\_\_\_ per

l'acquisto del lotto n. 1 corrispondente al terreno edificabile di proprietà comunale facente parte dell'ex PEEP ubicato in Rassina, località Molin d'Arno, via P.Nenni, identificato al Catasto Terreni del Comune di Castel Focognano (Ar) al foglio 35 (trentacinque) particella 233 (duecentotrentatre) della superficie catastale di mq. 1.150 (*metri quadrati millecentocinquanta/00*), di cui all'avviso d'asta del 14 settembre 2020,

**DICHIARA:**

- *di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene immobile oggetto dell'offerta anche con riferimento alla situazione catastale, edilizia ed urbanistica;*
- *di accettare tale stato di fatto e di diritto esonerando il Comune da qualsivoglia responsabilità al riguardo;*
- *di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra;*
- *di aver preso visione della perizia di stima del bene immobile oggetto di alienazione, agli atti del Comune e di accettare tutto quanto ivi contenuto (vedi deliberazione C.C. n. 32 del 30.06.2020 e determinazione del responsabile di area n. 218 del 11 settembre 2020);*
- *di accettare tutte le condizioni fissate nell'avviso d'asta del 14 settembre 2020, assoggettandosi a tutto quanto stabilito nell'avviso medesimo;*
- *di autorizzare il Comune di Castel Focognano (Ar) al trattamento dei propri dati personali;*
- *di approvare ai sensi dell'art. 1341 del Codice Civile, le seguenti condizioni:*
  - ✓ *l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Castel Focognano (Ar), al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita;*
  - ✓ *l'immobile verrà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui trova a favore del miglior offerente;*
  - ✓ *l'aggiudicatario non potrà avanzare né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte del Comune di Castel Focognano (Ar), della facoltà insindacabile di non procedere alla vendita;*
  - ✓ *non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita o non si presenti alla stipula di eventuale preliminare nei termini, nella sede e nelle modalità comunicate;*
  - ✓ *tutte le spese conseguenti, nonché per la stipula dell'atto sono a carico dell'acquirente.*

Data:

Firma (cognome e nome)

*Si allega fotocopia semplice del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.*

*Nel caso in cui partecipino persone giuridiche, i dati sopra riportati devono essere riferiti al legale rappresentante, il quale deve, altresì, dichiarare che agisce in qualità di legale rappresentante di una determinata Società o Ente, indicandone la sede, ragione o denominazione sociale, ed il codice fiscale o la partita IVA.*

*Nel caso più persone fisiche e/o giuridiche partecipino assieme, i suddetti dati devono essere riportati con riferimento ad ogni partecipante, indicando l'eventuale quota di partecipazione e per le persone giuridiche quanto sopra detto. La dichiarazione deve essere poi firmata da ogni partecipante.*