



# Comune di Castel Focognano

(Provincia di Arezzo)

*www.comune.castel-focognano.ar.it*

ALLEGATO 1

## IL RESPONSABILE DELLA 1^AREA AMMINISTRATIVO CONTABILE

### AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**PROCEDURA AI SENSI DELL'ART 216 COMMA 9 D.LGS 50/2016 DA SVOLGERSI IN MODALITÀ TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEI LOCALI UBICATI ALL'INTERNO DELLA PALESTRA DESTINATI ED ATTREZZATI PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' SPORTIVA CHE NECESSITA DI STRUTTURE FISSE E/O DIFFICILMENTE MOVIBILI - PER ANNI CINQUE**

#### **FINALITA' DELLA PROCEDURA**

Il Comune di Castel Focognano (AR) intende espletare un'indagine di mercato, nel rispetto dei principi di non discriminazione e parità di trattamento, al fine dell'individuazione di società sportive ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento della concessione indicata in oggetto che questa Amministrazione attiverà come previsto da apposita determinazione del responsabile della 1 Area Amministrativo Contabile.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente ad individuare i soggetti di cui all'art. 5 comma b) del Regolamento comunale modificato con Delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 20 aprile 2021 in possesso dei requisiti richiesti, interessati alla gestione e l'uso locali ubicati all'interno della palestra destinati ed attrezzati per lo svolgimento di attività sportiva che necessita di strutture fisse e/o difficilmente movibili e **disponibili ad essere invitati alla presentazione di un offerta a successiva procedura negoziata indetta dall'Ente.**

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Castel Focognano, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura per l'affidamento del servizio di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

La manifestazione di interesse ed il successivo invito alla procedura di gara saranno espletati tramite la piattaforma telematica START.

#### **OGGETTO DELL'INDAGINE DI MERCATO**

Gestione e manutenzione dei locali ubicati all'interno della palestra destinati ed attrezzati per lo svolgimento di attività sportiva che necessita di strutture fisse e/o difficilmente movibili.

#### **DURATA O TERMINE DI ESECUZIONE DELLA CONCESSIONE**

L'affidamento avrà una durata di 5 anni decorrenti dalla data di sottoscrizione della convenzione, rinnovabili per ulteriori 5 anni.

L'Amministrazione comunale può valutare la possibilità di rinnovare la convenzione per lo stesso periodo, verificate le condizioni di convenienza e pubblico interesse, secondo le normative vigenti. A tal fine l'Amministrazione verificherà la buona gestione e conduzione dei locali della Palestra dati in concessione e la rispondenza alla proposta presentata in sede di prima istanza.

Il concessionario dovrà garantire la gestione dei locali secondo le caratteristiche degli stessi, garantendo l'apertura e la custodia, gli allestimenti e disallestimenti quando necessario, la pulizia e la manutenzione ordinaria, nonché il controllo e vigilanza sugli accessi e l'utilizzo da parte degli assegnatari in uso.

La gestione dei locali avviene a condizione che il gestore assuma a proprio carico gli oneri relativi alla pulizia, custodia degli impianti e degli accessori, la loro manutenzione ordinaria, compresa quella delle attrezzature. Le spese per consumo di luce, acqua e riscaldamento sono comprese e state conteggiate nel canone minimo mensile.

### **VALORE COMPLESSIVO DELLA CONCESSIONE**

Il valore della concessione annuale è stimato in € 3.240,00 annui.

Il valore della concessione per 5 anni è stimato in € 16.200,00.

Il valore complessivo dell'appalto per la durata di 5 anni e l'eventuale rinnovo per ulteriori 5 anni è stimato in € 32.400,00.

### **CONDIZIONI PARTICOLARI DELL'IMPIANTO**

E' in facoltà dell'Amministrazione Comunale determinare annualmente una riserva sugli spazi sportivi complessivamente disponibili, destinata a proprie iniziative e/o manifestazioni dalla stessa patrocinate o di riservarsi di richiedere l'uso degli impianti medesimi in occasione di particolari manifestazioni, previa tempestiva comunicazione al concessionario e compatibilmente con gli impegni assunti dallo stesso per lo svolgimento di campionati federali.

### **PROCEDURA DI GARA**

Si procederà con procedura negoziata, previa indagine di mercato, mediante il presente avviso pubblico, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs 50/2016 mediante ricorso alla piattaforma telematica Start. Il Comune provvederà ad invitare a partecipare alla procedura negoziata coloro che abbiano utilmente formulato la manifestazione d'interesse.

### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

La concessione sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in conformità alle disposizioni previste dall'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. L'aggiudicazione potrà essere effettuata e sarà definitiva anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida.

### **REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a fare domanda i seguenti soggetti, in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dalle vigenti disposizioni normative in merito:

- società sportive ed associazioni sportive dilettantistiche;
- enti di promozione sportiva;
- discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali

L'affidamento in gestione a soggetti diversi da quelli indicati sopra, avviene solo in caso di esito infruttuoso delle procedure di selezione previste, comunque nel rispetto dei principi relativi alle medesime

### **MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE:**

La manifestazione di interesse dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12.00 del quindicesimo giorno successivo all'inserimento sulla piattaforma START - Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana**, del presente avviso.

Le manifestazioni di interesse da parte dei soggetti aventi i requisiti devono pervenire entro il termine sopra indicato esclusivamente in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana (START) utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet: <https://start.toscana.it>

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello denominato "Manifestazione di interesse - allegato 2", disponibile nel dettaglio della procedura unitamente al presente avviso. Detto modello, debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante o soggetto munito di procura, dovrà essere inserito nell'apposito spazio predisposto sul sistema telematico.

Il soggetto che presenta la manifestazione di interesse dovrà essere in possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso e dichiararli secondo quanto previsto nell'apposito modello.

L'Amministrazione non prenderà in considerazione le manifestazioni di interesse presentate nel caso in cui il modello "Manifestazione di interesse":

- manchi;
- non sia firmato digitalmente;
- sia firmato digitalmente da una persona che non risulti dal modello stesso munita del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- sia firmata digitalmente da persona diversa rispetto alla persona dichiarante, anche se entrambi muniti del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- risulti priva anche di una sola delle dichiarazioni contenute nell'apposito modello.

**Nessuna irregolarità, mancanza o incompletezza nelle dichiarazioni dell'apposito modello "Manifestazione di interesse" potrà essere sanata con il procedimento del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 c. 9 del D. Lgs. 50/2016 che non è applicabile alla fase della manifestazione di interesse.**

Il sistema telematico non permette di completare le operazioni di presentazione di manifestazione interesse dopo tale termine perentorio.

L'operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

Attenzione: Il sistema telematico di acquisti on-line utilizza la casella denominata mail: [noreply@start.toscana.it](mailto:noreply@start.toscana.it) per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

#### **FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

Alla procedura di gara verranno invitati tutti coloro che hanno manifestato interesse.

Nel caso in cui le manifestazioni di interesse siano inferiori a cinque, la stazione appaltante, procederà con l'invio della lettera di invito per la presentazione dell'offerta solo per le manifestazioni ricevute, anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

#### **RISERVATEZZA INFORMAZIONI**

In osservanza di quanto disposto dall'articolo 13 del Regolamento U.E. 2016/679, si informa che i dati e le informazioni, anche sotto forma documentale, acquisiti in occasione della presente procedura, saranno raccolti presso l'Amministrazione e saranno trattati esclusivamente per le finalità inerenti al relativo procedimento amministrativo.

#### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Responsabile della 1^area AMMINISTRATIVO CONTABILE, dott.ssa Arienzo Letizia  
Responsabile ufficio Sport Rag. Gemma Bondi

e. mail [letiziaarienzo@casentino.toscana.it](mailto:letiziaarienzo@casentino.toscana.it)

e. mail [gemmabondi@casentino.toscana.it](mailto:gemmabondi@casentino.toscana.it)

ufficio Piazza Mazzini n. 3 Rassina – Castel Focognano

#### **PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso è pubblicato oltre che sulla piattaforma START, nel profilo del committente [www.comune.castel-focognano.ar.it](http://www.comune.castel-focognano.ar.it) nella sezione Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti e all'albo pretorio on line.

#### **ALLEGATI AL PRESENTE AVVISO:**

- modello richiesta manifestazione interesse

- capitolato tecnico
- Planimetria
- Relazione descrittiva

Castel Focognano, 15 maggio 2021

Il Responsabile del Servizio -Dr.ssa Arienzo Letizia  
**F.to digitalmente ai sensi dell'art.24 del d.lgs 7 marzo 2005 n. 82**  
**"codice dell'amministrazione digitale"**



ARIENZO LETIZIA  
15.05.2021  
09:22:09 UTC