|  |  |
| --- | --- |
| **Comune di Castel Focognano** | **allegato 3** |

**(Provincia di Arezzo)**

|  |  |
| --- | --- |
| ***CONTRATTO DI COMODATO IN USO GRATUITO***  ***DELL’IMMOBILE DA ADIBIRE A UFFICIO DI STATO CIVILE***  ***NEL QUALE AUTORIZZARE LA CELEBRAZIONE DI***  ***MATRIMONI CON RITO CIVILE*** | ***rep. n*** |

L’anno …….. , il giorno ……. del mese di ……. , alle ore ……. , nella sede munipale del Comune di Castel Focognano in Rassina in Piazza Mazzini 3, si sono costituiti i signori:

Bollo

€ 16,00

T R A

La dott./ssa , nata a …… il …….. , domiciliata ai fini del presente atto nella sede municipale, la quale dichiara di intervenire in questo atto non in proprio, ma esclusivamente in nome, per conto e nell’interesse del Comune di Castel Focognano (codice fiscale e partita iva. n. 00138700513), che rappresenta in qualità di responsabile di seguito *comodatario*

e

il/la sig./ra………. , nato/a a ……….. il ………….. residente in

via/piazza ……………… n ……. – codice fiscale

nella sua qualità di Amministratore Unico/…………………… della Ditta ……………………….. con sede in proprietaria dell’immobile denominato

ubicato in Castel Focognano di seguito *comodante*

PREMESSO CHE:

-Il Comune di Castel Focognano intende soddisfare le richieste di celebrazione di matrimonio con rito civile, oltre che nella sede municipale, anche presso edifici che siano di particolare pregio storico, architettonico, turistico, poiché lo ritiene un valido contributo alla valorizzazione del patrimonio locale, nonché un sostegno alla promozione turistica del territorio;

-con deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 07.07.2015 si provvedeva a determinare le celebrazioni dei matrimoni civili inserendo la possibilità di celebrare i matrimoni/unioni civili anche in sedi esterne individuando gli uffici separati di stato civile;

-con deliberazione di Giunta Comunale n, del 30.09.2021 si provvedeva ad aggiornare la Deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 07.07.2015 di celebrazioni dei matrimoni con rito civile e costituzione delle unioni civili;

VISTA la richiesta presentata da ………………… titolare della Ditta proprietaria dell’immobile denominato “…………………”

ubicato in Castel Focognano

VISTO che con atto di Giunta Comunale n. …… del ……………. Si provvedeva ad individuare l’ufficio distaccato di stato civile, per la sola celebrazione dei matrimoni, in un locale dell’immobile denominato ……………………. sito in Castel Focognano, Via/Piazza consentendo un comodato d’uso gratuito;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

1. Il COMODANTE concede in Comodato d’uso gratuito al COMODATARIO, che accetta, per l’istituzione di un Ufficio di Stato Civile atto alla sola celebrazione di matrimoni con rito civile, una sala dell’immobile e relative pertinenze, sito in CASTEL FOCOGNANO Via/Piazza …………..n…………., come definita nell’allegata planimetria (allegato A) della superficie di mq. ………….. idonea allo scopo.

2. Il presente contratto ha la durata di anni 3 (TRE) decorrenti dal giorno della stipula, e può essere rinnovato per ulteriori periodi di pari durata. Eventuale disdetta dovrà essere comunicata alla controparte con raccomandata con avviso di ricevimento, almeno tre mesi prima della scadenza.

3. i locali devono essere decorosi e adeguati alla finalità pubblica istituzionale cui vengono adibiti; essere accessibili al pubblico e possedere i requisiti di legge di idoneità, agibilità e sicurezza; adeguatamente arredati ed attrezzati in relazione alla funzione (almeno n. 1 tavolo di dimensioni adeguate, n. 1 sedia per l’Ufficiale di stato civile; n. 2 sedie per i nubendi/unendi e n. 2 sedie per i testimoni; sedute per familiari e ospiti, impianto audio per microfonia, ove necessario/richiesto

4. Al momento della sottoscrizione del presente contratto, il Comodatario dichiara di aver visitato l’immobile, del quale riconosce la conformità alle caratteristiche ed alle condizioni previste dalle leggi in materia di sicurezza nonché l’idoneità dello stesso all’uso determinato dalle parti.

5. Le spese ordinarie sostenute per il godimento dell’immobile, ed eventuali spese straordinarie necessarie od urgenti, saranno a carico del Comodante. La concessione in comodato gratuito di beni immobili da parte di privati per l’istituzione di sedi separate di Stato Civile non comporta per il Comune alcun onere o spesa, né alcun diritto da parte dei proprietari a ricevere compensi, benefici, servizi correlati, nemmeno nei confronti dei nubendi/unendi, ai quali non potrà essere richiesto alcun corrispettivo per l’uso del locale/spazio concesso per la sola celebrazione del rito civile, fatta salva l’ipotesi in cui il comodante concordi con i nubendi/unendi progetti di allestimento di maggior prestigio rispetto all’arredamento minimo richiesto dal Comune e purché tali progetti di allestimento non siano lesivi del decoro e della finalità pubblico istituzionale della funzione svolta. I costi e oneri di detto progetto di allestimento di prestigio sono a totale carico delle parti private.

6. il presente contratto opera soltanto ai fini della costituzione dell’Ufficio di Stato Civile per la celebrazione dei matrimoni/unioni civili ai sensi dell’art. 106 e seg. Del codice civile. I locali identificati come idonei devono essere a esclusiva disposizione delle cerimonie comunali nei periodi e orari concordati con l’Ufficio di Stato Civile o altri Uffici dell’Ente, momenti durante i quali i locali non possono essere utilizzati per finalità diverse da quelle connesse alla celebrazione dei matrimoni ed unioni civili. In occasione delle celebrazioni dovrà essere inibito l’accesso a persone estranee all’evento e fornita adeguata informazione circa l’esclusività d’uso e la funzione principale del luogo (requisiti dettagliati dal Consiglio di Stato, I sez., con parere n.196 del 22 gennaio 2014);

7.. La scelta di date e orari di svolgimento delle celebrazioni è concordata tra Comune e concedente, sulla base delle richieste dei nubendi/unendi della concomitanza delle celebrazioni in altri luoghi e delle disponibilità dei locali;

8. E’ facoltà del Comodante permettere la celebrazione di matrimoni civili anche in caso in cui i nubendi non usufruiscano dei servizi ricettivi della struttura in questione.

9. Al Comodante compete l’onere di apertura e chiusura dell’immobile che garantisce pulizia, manutenzione ordinaria e straordinaria, adeguato decoro degli spazi interessati;

10. La celebrazione del matrimonio, in aderenza a quanto disposto dagli artt. 817-819 del Codice Civile può avvenire anche nelle pertinenze esterne dei locali prescelti qualora questi ne siano dotati con carattere di continuità (parchi, giardini, terrazze, etc.);

qualora il luogo prescelto sia rappresentato da uno spazio esterno, deve essere garantita la possibilità di spostamento in luogo chiuso idoneo per capienza o eventualmente la sua copertura con appositi e adeguati ripari, al fine di permettere il regolare svolgimento della cerimonia anche al ricorrere di condizioni climatiche avverse;

11. Il comodante esonera il Comune da qualsiasi responsabilità derivante da azioni, omissioni di terzi e danni sofferti dalla struttura ospitante ovvero da ospiti e nubendi/unendi durante l’utilizzo del luogo ove si celebra il matrimonio/unione.

12. Il comodante è tenuto a stipulare un contratto di assicurazione per eventuali danni a cose e/o persone, la cui responsabilità ricadrà sullo stesso, secondo quanto previsto, a tal proposito, dal Codice Civile;

13. Per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto si applicheranno le norme del Codice Civile, le altre leggi vigenti in materia di comodato. 14. Tutte le spese del presente atto, compresi eventuali oneri di registrazione, sono a carico del comodante.

Bollo

€ 16,00

15. A pena di nullità, qualunque altra modifica al presente contratto dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto, sottoscritto da entrambe le parti.

16. Ogni controversia sorgente dal presente contratto è competente il Foro di Arezzo.

Il presente atto verrà registrato solo in caso d'uso. Il valore del presente contratto è pari a zero.

Ai sensi del D. Lgs. 30.06.2003 n. 196, il Comune informa la controparte che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento di funzioni ed attività istituzionali e per l’assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti, in materia, secondo le modalità previste.

Il presente contratto consta di n. ….. facciate intere e la quinta fino qui, oltre le firme e l’allegato (planimetria del locale) che le parti dichiarano espressamente di conoscere.

Letto, confermato e sottoscritto in unico originale.

Il Comune dr/.ssa

L’Amm.re ditta :