

da redigere a seconda della situazione giuridica dell'offerente

**DICHIARAZIONE ESPLICITA:**

Il sottoscritto nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
 residente a \_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_  
 Codice fiscale \_\_\_\_\_ (se l'offerente non è persona fisica aggiungere:  
 con la qualità di \_\_\_\_\_ della \_\_\_\_\_ con sede in Via/Piazza  
 \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ codice fiscale/P.I. \_\_\_\_\_ per

l'acquisto del **lotto n. 1** corrispondente al fondo di proprietà comunale, destinato ad uso magazzino, ubicato nel capoluogo di Rassina (Ar), in via V. Emanuele II n. 65/a, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Castel Focognano al fg. 14 particella 186, sub. 10, categoria C/2, classe 4, consistenza 86 mq., sup. cat. mq. 123, rendita catastale € 230,96; confinante con via V. Emanuele, altre unità di proprietà comunale (alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica), B.L.P. S.r.l., salvo se altri, di cui all'avviso d'asta del \_\_\_\_\_,

**DICHIARA:**

- *di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene immobile oggetto dell'offerta anche con riferimento alla situazione catastale, edilizia ed urbanistica;*
- *di accettare tale stato di fatto e di diritto esonerando il Comune da qualsivoglia responsabilità al riguardo;*
- *di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra;*
- *di aver preso visione della perizia di stima del bene immobile oggetto di alienazione, agli atti del Comune e di accettare tutto quanto ivi contenuto (vedi deliberazione C.C. n. 32 del 30.06.2020 e determinazione del responsabile di area n. 218 del 11 settembre 2020);*
- *di accettare tutte le condizioni fissate nell'avviso d'asta del \_\_\_\_\_, assoggettandosi a tutto quanto stabilito nell'avviso medesimo;*
- *di autorizzare il Comune di Castel Focognano (Ar) al trattamento dei propri dati personali;*
- *di approvare ai sensi dell'art. 1341 del Codice Civile, le seguenti condizioni:*
  - ✓ *l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Castel Focognano (Ar), al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita;*
  - ✓ *l'immobile verrà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui trova a favore del miglior offerente;*
  - ✓ *l'aggiudicatario non potrà avanzare né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte del Comune di Castel Focognano (Ar), della facoltà insindacabile di non procedere alla vendita;*
  - ✓ *non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita o non si presenti alla stipula di eventuale preliminare nei termini, nella sede e nelle modalità comunicate;*
  - ✓ *tutte le spese conseguenti, nonché per la stipula dell'atto sono a carico dell'acquirente.*

Data:

Firma (cognome e nome)

*Si allega fotocopia semplice del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.*

*Nel caso in cui partecipino persone giuridiche, i dati sopra riportati devono essere riferiti al legale rappresentante, il quale deve, altresì, dichiarare che agisce in qualità di legale rappresentante di una determinata Società o Ente, indicandone la sede, ragione o denominazione sociale, ed il codice fiscale o la partita IVA.*

*Nel caso più persone fisiche e/o giuridiche partecipino assieme, i suddetti dati devono essere riportati con riferimento ad ogni partecipante, indicando l'eventuale quota di partecipazione e per le persone giuridiche quanto sopra detto. La dichiarazione deve essere poi firmata da ogni partecipante.*