



Comune di Castel Focognano

(Provincia di Arezzo)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. **110** del 14-11-2017

COPIA CONFORME

OGGETTO: DETERMINAZIONE PER L'ANNO 2018 DEGLI IMPORTI DEI DIRITTI DI SEGRETERIA DOVUTI PER ATTI DI NATURA URBANISTICO-EDILIZIA E PER ATTI VARI DI NATURA TECNICO-AMMINISTRATIVA.

L'anno duemiladiciassette addì quattordici del mese di novembre alle ore 13:45 nella Sala delle adunanze del Palazzo Municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità previste per legge, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello i componenti della Giunta:

SINDACO	MASSIMILIANO SESTINI	Presente
VICESINDACO	CATIA BIANCHINI	Assente
ASSESSORE	CHRISTIAN GAMBINERI	Presente
ASSESSORE	CATI CUTINI	Presente
ASSESSORE ESTERNO	ELISA SASSOLI	Assente

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 2.

Presiede l'adunanza il Sindaco
Assiste il segretario comunale
incaricato della redazione del processo verbale.

MASSIMILIANO SESTINI
Fabio Maria Sacca'

Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	S

Accertata la legalità del numero degli intervenuti si passa alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: **DETERMINAZIONE PER L'ANNO 2018 DEGLI IMPORTI DEI DIRITTI DI SEGRETERIA DOVUTI PER ATTI DI NATURA URBANISTICO-EDILIZIA E PER ATTI VARI DI NATURA TECNICO-AMMINISTRATIVA.**

VISTA la proposta n. 119 del 14-11-2017,
sottoscritta digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 da BIGONI PATRIZIO per espressione del parere di regolarità tecnica
e dal responsabile del servizio finanziario LANINI PAOLA per espressione del parere di regolarità contabile;

CON la seguente votazione espressa in forma palese:

Favorevoli: 3;

Contrari: 0

Astenuti: 0;

LA GIUNTA COMUNALE DEL COMUNE DI CASTEL FOCOgnANO

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 18 del 3 febbraio 2012 con la quale venne disposta la modifica e l'adeguamento della tariffa, determinata a partire dalla originaria deliberazione n. 48 del 09 marzo 2001, dei diritti di segreteria su alcuni atti amministrativi di natura urbanistico edilizia con decorrenza dal mese di febbraio 2012;

RILEVATO che l'art. 1 comma 50 della Legge 311 del 30 dicembre 2004 (*Legge Finanziaria per l'anno 2005*) ha variato gli importi relativi al rilascio dei Permessi di Costruire ed alle Segnalazione Certificata di Inizio di Attività edilizia, stabiliti nuovamente da un minimo di € 57,51 ad un massimo di € 575,00;

CONSIDERATO che detti importi sono soggetti ad aggiornamento biennale in base al 75% della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati e che, nella fattispecie, dal febbraio 2012 ad oggi l'aggiornamento da applicare ammonta ad un modesto aumento percentuale, pari a circa il 2,5 % (*due virgola cinque per cento*);

RITENUTO opportuno in virtù dell'esiguità del suddetto incremento percentuale, nonché della conclamata crisi economica che ha interessato il settore edilizio già da molti anni, non applicare quel modesto incremento quale segnale di incoraggiamento al settore e, di conseguenza, mantenere gran parte degli importi di cui alla precedente propria deliberazione n. 18 del 3 febbraio 2012;

PRESO ATTO inoltre delle nuove disposizioni regionali, dettate dalla vigente L.R.T. 10 novembre 2014 n. 65 in materia di definizione degli interventi edilizi, come da ultimo modificata con la L.R.T. 8 settembre 2017 n. 50;

RITENUTO opportuno adeguare la tipologia e l'entità dei diritti di segreteria su alcuni atti amministrativi di natura urbanistico edilizia, rispetto a quanto determinato nella propria richiamata deliberazione n. 18/2012, in considerazione, rispettivamente, delle modifiche normative intervenute in materia e del tempo trascorso;

RITENUTO opportuno inserire nella tabella delle tariffe vigenti dei diritti di segreteria su alcuni atti di natura urbanistico edilizia anche altre tipologie di procedimenti di natura tecnico amministrativa di competenza dell'area assetto del territorio (*edilizia, urbanistica, ambiente, territorio, ecc..*) con particolare riferimento a:

- *rilascio attestazione per l'idoneità abitativa in materia di ricongiungimento familiare per cittadini stranieri;*
- *rilascio autorizzazione alla circolazione di automezzi in deroga ai limiti di portata stabiliti per le strade comunali;*
- *rilascio autorizzazioni in deroga ai limiti di rumorosità stabiliti dal vigente P.C.C.A.;*
- *rilascio di attestazioni e/o certificazioni in genere non riconducibili ai singoli casi sopra elencati;*

RITENUTO, altresì, necessario, adeguare gli importi dei diritti di segreteria dovuti a seguito del rilascio dei "certificati di destinazione urbanistica" in quanto l'importo unitario di € 4 a particella oltre le prime dieci particelle, ha generato un costo esorbitante nei casi di richieste con un alto numero di particelle; il tutto previa individuazione di scaglioni successivi con importi unitario a decrescere;

D E L I B E R A

1) Di adeguare ed aggiornare, a partire dall'1 gennaio 2018, le tariffe dei diritti di segreteria su alcuni atti di natura urbanistico-edilizia, già approvate con propria precedente deliberazione n. 18 del 3 febbraio 2012; il tutto come riportato nel prospetto allegato al presente atto, costituito da n. 4 (quattro) pagine, contemplante le dovute integrazioni come meglio specificato in premessa.

2) Di dare atto che i proventi di tali diritti di segreteria sono ad esclusivo vantaggio del Comune.

3) Di mantenere le modalità di pagamento già in essere e ciò mediante versamento tramite c.c.p. 14132526 intestato a "Comune di Castel Focognano – Servizio di Tesoreria", tramite bonifico bancario a favore del c.c. bancario della Tesoreria Comunale o tramite versamento diretto presso l'Ufficio economato per le certificazioni urbanistiche e per le altre certificazioni e/o attestazioni varie.

4) Di rendere con separata votazione unanime la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.



Comune di Castel Focognano (Provincia di Arezzo)

www.comune.castel-focognano.ar.it

Allegato alla deliberazione n. 110 del 14 novembre 2017 della Giunta Comunale

IMPORTI DEI DIRITTI DI SEGRETERIA SU ALCUNI ATTI AMMINISTRATIVI DI NATURA URBANISTICO EDILIZIA ANNO 2018

DIRITTI DI SEGRETERIA SU ALCUNI ATTI AMMINISTRATIVI DI NATURA URBANISTICO EDILIZIA	
Permesso di costruire per nuova edificazione ed ampliamento a destinazione residenziale, turistica, commerciale e direzionale:	EURO
al metro cubo di volumetria edificata (<i>volumetria urbanistica</i>)	0,16
minimo per ogni atto (€ 57,51 ex art. 1, comma 50, L. n. 311/04 e successivi aggiornamenti biennale)	60,00
massimo per ogni atto (€ 575,00 ex art. 1, comma 50, L. n. 311/04 e successivi aggiornamenti biennale)	575,00

DIRITTI DI SEGRETERIA SU ALCUNI ATTI AMMINISTRATIVI DI NATURA URBANISTICO EDILIZIA	
Permesso di costruire per nuova edificazione ed ampliamento a destinazione artigianale, industriale e per annessi agricoli:	EURO
al metro quadrato di superficie di calpestio edificata	0,52
minimo per ogni atto (€ 57,51 ex art. 1, comma 50, L. n. 311/04 e successivi aggiornamenti biennale)	60,00
massimo per ogni atto (€ 57,51 ex art. 1, comma 50, L. n. 311/04 e successivi aggiornamenti biennale)	575,00

DIRITTI DI SEGRETERIA SU ALCUNI ATTI AMMINISTRATIVI DI NATURA URBANISTICO EDILIZIA	
Permesso di costruire per interventi di ristrutturazione urbanistica, di sostituzione edilizia e di ristrutturazione edilizia ricostruttiva:	EURO
per ogni unità funzionale	60,00
minimo per ogni atto (€ 57,51 ex art. 1, comma 50, L. n. 311/04 e successivi aggiornamenti biennale)	60,00
massimo per ogni atto (€ 57,51 ex art. 1, comma 50, L. n. 311/04 e successivi aggiornamenti biennale)	575,00

DIRITTI DI SEGRETERIA SU ALCUNI ATTI AMMINISTRATIVI DI NATURA URBANISTICO EDILIZIA	
a) Permesso di costruire per opere di urbanizzazione eseguite da privati:	EURO
- 0,25 % (zero virgola venticinque per cento) dell'importo garantito	
- minimo per ogni atto (€ 57,51 ex art. 1, comma 50, L. n. 311/04 e successivi aggiornamenti biennale)	60,00
- massimo per ogni atto (€ 57,51 ex art. 1, comma 50, L. n. 311/04 e successivi aggiornamenti biennale)	575,00
b) Collaudo di opere di urbanizzazione eseguite da privati:	
- diritti di segreteria - forfettariamente per ogni atto:	100,00
- in caso di nomina del tecnico collaudatore tra le figure presenti all'interno dell'organico comunale, la ditta concessionaria/titolare dovrà farsi carico degli oneri da riconoscere allo stesso, ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., secondo le modalità stabilite dall'apposito Regolamento Comunale.	

DIRITTI DI SEGRETERIA SU ALCUNI ATTI AMMINISTRATIVI DI NATURA URBANISTICO EDILIZIA	
---	--

➤ S.C.I.A. (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) edilizia per gli interventi previsti dall'art. 135, comma 2 ^a , 3 ^a e 3 ^a bis, della L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i.;	EURO
per ogni unità funzionale	60,00
minimo per ogni atto (€ 57,51 ex art. 1, comma 50, L. n. 311/04 e successivi aggiornamenti biennale)	60,00
massimo per ogni atto (€ 57,51 ex art. 1, comma 50, L. n. 311/04 e successivi aggiornamenti biennale)	575,00

DIRITTI DI SEGRETERIA SU ALCUNI ATTI AMMINISTRATIVI DI NATURA URBANISTICO EDILIZIA	
➤ C.I.L.A. Comunicazione Inizio Lavori Asseverata di cui all'art. 136, comma 2, lett. a), a bis), a ter), f bis), f ter), f quater) della L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i.;	EURO
per ogni unità funzionale	60,00
minimo per ogni atto (€ 57,51 ex art. 1, comma 50, L. n. 311/04 e successivi aggiornamenti biennale)	60,00
massimo per ogni atto (€ 57,51 ex art. 1, comma 50, L. n. 311/04 e successivi aggiornamenti biennale)	575,00

DIRITTI DI SEGRETERIA SU ALCUNI ATTI AMMINISTRATIVI DI NATURA URBANISTICO EDILIZIA	
➤ C.I.L. Comunicazione Inizio Lavori di cui all'art. 136, comma 2, lett. c), c bis), f) e comma 3, della L.R.T. 65/2014 e s.m.i.	EURO
per ogni unità funzionale	30,00
minimo per ogni atto	30,00
massimo per ogni atto	150,00

DIRITTI DI SEGRETERIA SU ALCUNI ATTI AMMINISTRATIVI DI NATURA URBANISTICO EDILIZIA	
a) variante al Permesso di costruire, alla S.C.I.A. edilizia e alla C.I.L.A. edilizia (<i>Comunicazione Inizio Lavori Asseverata</i>):	EURO
- 50% (cinquanta per cento) del provvedimento originario	
- fermo restando il minimo per ogni atto	60,00
b) voltura e/o proroga al Permesso di Costruire e altri provvedimenti in materia di Attività Edilizia	60,00

DIRITTI DI SEGRETERIA SU ALCUNI ATTI AMMINISTRATIVI DI NATURA URBANISTICO EDILIZIA	
	EURO
Concessione edilizia per lavori in sanatoria per domande giacenti in Comune e presentate ai sensi della legge 28 febbraio 1985, n. 47 e ai sensi dell'art. 39 della L. n. 724/94 (1° e 2° condono):	30,00
Titolo abilitativo in sanatoria per pratiche presentate ai sensi della L. n. 326/03 e ai sensi della L.R.T. n. 53/04 (3° condono):	55,00

DIRITTI DI SEGRETERIA SU ALCUNI ATTI AMMINISTRATIVI DI NATURA URBANISTICO EDILIZIA	
	EURO
Autorizzazione Paesaggistica (<i>ordinaria e/o semplificata</i>):	
- forfettariamente per ogni atto	60,00
variante ad Autorizzazione Paesaggistica rilasciata - forfettariamente per ogni atto	60,00

CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA	
	EURO
da 1 a 2 particelle catastali compresa nel certificato	25,00
da 3 a 5 particelle catastali comprese nel certificato	35,00
da 6 a 10 particelle catastali comprese nel certificato	50,00

per ogni particella in più oltre le prime 10 (dieci) particelle catastali comprese nel certificato, si applicano i seguenti importi unitari:		
- scaglione da 11 a 20	per ogni particella.....	4,00
- scaglione da 21 a 30	per ogni particella.....	3,00
- scaglione da 31 ed oltre	per ogni particella.....	2,00

DIRITTI DI SEGRETERIA SU ALCUNI ATTI AMMINISTRATIVI DI NATURA URBANISTICO EDILIZIA	
	EURO
Autorizzazione per l'attuazione di piani di recupero di iniziativa dei privati forfettariamente per ogni atto	100,00
Autorizzazione per la lottizzazione di aree di superficie inferiore a mq. 5.000 forfettariamente per ogni atto	150,00
Autorizzazione per la lottizzazione di aree di superficie superiore a mq. 5.000 forfettariamente per ogni atto	200,00
Autorizzazione per l'escavazione e l'estrazione di inerti (L.R.T. n. 78/98) per cave di superficie fino a mq. 5.000 (metri quadrati cinquemila)	150,00
Autorizzazione per l'escavazione e l'estrazione di inerti (L.R.T. n. 78/98) per cave di superficie superiore a mq. 5.000 (metri quadrati cinquemila)	200,00
Certificati ed attestati vari (quali attestati di localizzazione, inizio lavori, certificati d'uso, idoneità alloggi ecc..) forfettariamente per ogni certificato	25,00

CONCORSO NELLE SPESE PER L'ISTRUTTORIA, PER L'ADOZIONE E L'APPROVAZIONE DEI PIANI ATTUATIVI DI INIZIATIVA PRIVATA CHE COMPORTANO VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE DEL COMUNE (come da delibera del Consiglio Comunale n.54 del 7 aprile 2006 e ss.mm.ii.)	
	EURO
Approvazione definitiva Piano Attuativo (P.d.R., P.d.L., P.M.A.A., ecc.)	1.300,00
Istruttoria, adozione e approvazione di piano attuativo, di iniziativa privata, che comporta variante al vigente Regolamento Urbanistico	2.500,00
Istruttoria, adozione e approvazione di piano attuativo, di iniziativa privata, che comporta variante al vigente Regolamento Urbanistico e al Piano Strutturale	2.500,00

RIMBORSO COSTO STAMPATI PER L'EMISSIONE DEL PROVVEDIMENTO FINALE IN MERITO AD INTERVENTI DI NATURA URBANISTICO – EDILIZIA E DI RILASCIO DI PASSO CARRABILE	
	EURO
Permesso di costruire; titolo abilitativo in sanatoria; autorizzazione per l'attuazione di piani attuativi (P.d.R. e P.d.L) ecc., rilascio di passo carrabile:	10,00
Rimborso stampati	10,00
Rimborso per cartello da cantiere	10,00
Rimborso per cartello per passo carrabile	10,00

DIRITTI DI SEGRETERIA E SPESE DI ISTRUTTORIA PER RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE ALLA SCARICO NON IN PUBBLICA FOGNATURA <i>aggiornamento dei diritti e spese di cui alla delibera del Consiglio Comunale n. 33/2003.</i>	
	EURO
Per ciascuna autorizzazione allo scarico:	25,00
- spese di istruttoria	35,00
- diritti di segreteria	35,00

DIRITTI DI SEGRETERIA E SPESE DI ISTRUTTORIA PER LA DECLASSIFICAZIONE E DISMISSIONE DI STRADE AD USO PUBBLICO	
	EURO
Per ciascuna richiesta di dismissione:	100,00
- strada comunale o tratto di strada comunale - forfettariamente per ciascuna strada interessata (<i>riferimento elenco delle strade comunali</i>)	100,00

- strada vicinale o tratto di strada vicinale - forfettariamente per ciascuna strada interessata (<i>referimento elenco delle strade vicinali</i>)	80,00
--	--------------

DIRITTI DI SEGRETERIA PER ATTI E/O CERTIFICAZIONI VARIE DI NATURA TECNICO AMMINISTRATIVA	
Descrizione:	EURO
➤ attestazione per l'idoneità abitativa in materia di ricongiungimento familiare e/o permessi di soggiorno per cittadini stranieri	25,00
➤ autorizzazione alla circolazione di automezzi in deroga ai limiti di portata stabiliti per le strade comunali - importo forfettario fino ad un max. di n. 5 (cinque) viaggi... - per ogni ulteriore viaggio oltre i primi cinqueper ogni viaggio in più....	30,00 5,00
➤ autorizzazione in deroga ai limiti di rumorosità stabiliti dal vigente P.C.C.A.	35,00
➤ attestazioni e/o certificazioni in genere non riconducibili ai singoli casi sopra elencati	30,00

RIMBORSO COSTO STAMPATI	
Produzione fotocopie per diritto di accesso:	EURO
- Rimborso per ogni fotocopia in bianco e nero in formato A4	0,10
- Rimborso per ogni fotocopia in bianco e nero in formato A3	0,20
- Rimborso per ogni fotocopia a colori in formato A4	0,50
- Rimborso per ogni fotocopia a colori in formato A3	1,00

Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82.

IL SINDACO
SESTINI MASSIMILIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. Sacca' Fabio Maria

PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Reg. Pubbl. **1306**

La presente deliberazione:

- è stata pubblicata in data odierna nel sito istituzionale di questo Comune <http://www.comune.castel-focognano.ar.it/> "Albo Pretorio", ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69, per rimanervi per 15 giorni consecutivi accessibile al pubblico così come disposto dal comma 2 dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- è stata trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari con lettera prot. n. **8556** in data odierna ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Castel Focognano, lì **23-11-2017**

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE