



Comune di Castel Focognano

(Provincia di Arezzo)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. **108** del 18-11-2022

COPIA

OGGETTO: VARIANTE N. 10 AL REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE PER DUE PREVISIONI PUNTUALI FINALIZZATE AD INTERVENTI PER OPERE PUBBLICHE O DI INTERESSE PUBBLICO, EX ART. 238 DELLA L.R.T. N. 65/2014: - APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO PRELIMINARE PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA V.A.S., EX ART. 22 DELLA L.R.T. N. 10/2010.

L'anno duemilaventidue addì diciotto del mese di novembre alle ore 10:15 nella Sala delle adunanze del Palazzo Municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità previste per legge, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello i componenti della Giunta:

SINDACO	Lorenzo Ricci	Presente
VICESINDACO	Marco Rosini	Presente
ASSESSORE	Rosetta Chianucci	Presente
ASSESSORE	Katia Agostini	Assente
ASSESSORE	DARIO SASSOLI	Presente

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 1.

Presiede l'adunanza il Sindaco
Assiste il segretario comunale
incaricato della redazione del processo verbale.

Lorenzo Ricci
Ornella Rossi

Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	S

Accertata la legalità del numero degli intervenuti si passa alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: **VARIANTE N. 10 AL REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE PER DUE PREVISIONI PUNTUALI FINALIZZATE AD INTERVENTI PER OPERE PUBBLICHE O DI INTERESSE PUBBLICO, EX ART. 238 DELLA L.R.T. N. 65/2014: - APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO PRELIMINARE PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA V.A.S., EX ART. 22 DELLA L.R.T. N. 10/2010.**

VISTA la proposta n. 115 del 08-11-2022, sottoscritta digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 da BIGONI PATRIZIO per espressione del parere **Favorevole** di regolarità tecnica

CON la seguente votazione espressa in forma palese:

Favorevoli: 4;

Contrari: 0

Astenuti: 0;

PREMESSO che:

- il Comune di Castel Focognano (AR) è dotato di un "*Regolamento Urbanistico*", approvato definitivamente, ai sensi della ex L.R.T. n. 05/95, con deliberazione del proprio Consiglio Comunale n. 44 del 07.12.2005 e con efficacia dal 04.01.2006 a seguito della pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T. regionale;

- che, successivamente, sono state approvate n. 9 (*nove*) varianti al suddetto Regolamento Urbanistico, di cui l'ultima, la variante n. 9 a carattere di revisione ed assestamento generale dopo la scadenza del secondo quinquennio di validità (monitoraggio); tale variante generale è stata approvata definitivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 27.11.2020 (*avviso BURT n. 51, parte seconda, del 16.12.2020*) a cui ha fatto seguito la segnalazione "*post approvazione*" da parte della Regione Toscana con nota del 30.12.2020, prot. n. 458271 e l'invio delle relative controdeduzioni da parte dello scrivente Comune, con nota del 03.02.2021, prot. n. 977;

- che attualmente, ai sensi delle disposizioni transitorie e finali della vigente L.R.T. n. 65/2014, non risulta più possibile adottare varianti al piano strutturale e al regolamento urbanistico, in attesa dell'approvazione dei nuovi strumenti urbanistico comunali (*P.S.I e Piano Operativo*) previsti dalla citata e vigente L.R.T. n. 65/2014;

PRESO ATTO dell'avvenuto "*Avvio del Procedimento*" per la formazione del nuovo Piano Strutturale Intercomunale ai sensi degli artt. 17 e 23 della L.R.T. n. 65/14, con Delibera della Giunta Esecutiva dell'Unione di Comuni del Casentino n. 89 del 14.09.2018 e che tale procedura risulta, attualmente, in corso di perfezionamento mediante la prossima adozione di tale strumento urbanistico intercomunale;

PRESO ATTO, tuttavia, che in virtù di quanto disposto dall'art. 238 della vigente L.R.T. n. 65/2014, quale eccezione a quanto sopra precisato, è possibile adottare ed approvare varianti al vigente Regolamento Urbanistico per la previsione e la realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico all'interno del perimetro del territorio urbanizzato così come definito dall'articolo 224, con le procedure di cui al titolo II, capo I di detta Legge Regionale;

CONSIDERATO che tale una proposta di variante puntuale, posta all'interno del perimetro del territorio urbanizzato e finalizzata alla realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico, risulta riconducibile alla tipologia delle "*varianti semplificate*" al Piano Operativo, ex art. 30 della vigente L.R.T. n. 65/2014, per le quali non necessita approvare l'atto formale di avvio del procedimento di cui all'art. 17 della citata L.R.T. n. 65/2014 e ciò ai sensi di quanto disposto all'art. 16, comma 1, lett. e) di detta legge regionale;

CONSIDERATO, tuttavia, che ai sensi dell'art. 17 della citata L.R.T. n. 65/14, l'avvio del procedimento degli strumenti soggetti a V.A.S. (*valutazione ambientale strategica, ex art. 5 bis della L.R.T. n. 10/2010*), deve essere effettuato contemporaneamente all'invio della documentazione preliminare per la procedura di V.A.S., ex art. 23, comma 2, della citata L.R.T. n. 10/2010 o per la verifica di assoggettabilità a V.A.S., ex art. 22 della stessa L.R.T. n. 10/2010;

DATO ATTO che per la variante di cui trattasi, ai sensi dell'art. 22, comma 1, della citata L.R.T. n. 10/2010 e s.m.i., è necessario accertare preliminarmente l'assoggettabilità della medesima alla V.A.S. (*valutazione ambientale strategica*);

PREMESSO che con determinazione del responsabile di area n. 274 del 21 ottobre 2022, è stato conferito all'arch. Pierfrancesco Prosperi, iscritto al n. 21 dell'Ordine degli architetti della Provincia di Arezzo con studio in Arezzo via Marco Perennio n. 24/c, l'incarico per la redazione di tutta la documentazione tecnica necessaria per il procedimento di verifica di assoggettabilità della citata variante al procedimento di V.A.S., ex art. 22 della L.R.T. n. 10/2010;

CONSIDERATO che l'esito della verifica di assoggettabilità, comprese le motivazioni dell'eventuale esclusione dalla V.A.S., costituiscono elemento indispensabile e propedeutico all'adozione della prevista variante n. 10 alle previsioni urbanistiche del Regolamento Urbanistico, di cui trattasi;

PRESO ATTO che l'arch. Pierfrancesco Prosperi, nell'ambito del conferito incarico, con nota del 07 novembre 2022, acquisita al protocollo in pari data sotto il n. 9689, ha trasmesso il "documento preliminare", ex art. 22, comma 1, della citata L.R.T. n. 10/2010, nell'ambito del citato procedimento di verifica di assoggettabilità;

PRESO ATTO che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 25 luglio 2018 per i piani, i programmi la cui approvazione è di competenza del Comune di Castel Focognano (Ar) è stata individuata quale autorità competente in materia di VAS e di VIA e pertanto legittimata ad adottare il provvedimento di verifica di assoggettabilità, ad elaborare il parere motivato, ad adottare i provvedimenti conclusivi in materia di VIA il seguente organismo interno all'Amm.ne Com.le:

- "Nucleo di Valutazione Ambientale" composto dal *tecnico responsabile* della 3^a area tecnica, in qualità di presidente e dai *membri della Commissione Comunale per il Paesaggio*, istituita ex art. 153 della L.R.T. n. 65/2014, in qualità di consulenti esperti in materia ambientale e paesaggistica;

CONSIDERATO pertanto opportuno procedere all'approvazione del citato "documento preliminare", in quanto conforme al dettato normativo e rispondente alla fattispecie di cui trattasi;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 141 del 7 novembre 2006 con la quale è stato nominato il garante della comunicazione del procedimento di formazione e di approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio, nella figura del Segretario Comunale;

RITENUTO opportuno promuovere la consultazione dei soggetti esterni all'Amministrazione Comunale competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente interessati, come di seguito meglio specificato:

a) soggetti competenti in materia ambientale: *Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Siena Grosseto ed Arezzo; Soprintendenza Archeologica per la Toscana; Ufficio Regionale del Genio Civile di Arezzo; Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale, Gruppo Carabinieri Forestali di Arezzo, A.R.P.A.T. sede di Arezzo, Azienda U.S.L. Toscana Sud-Est - Zona Casentino; A.A.T.O. (Autorità di Ambito Territoriale Ottimale) n. 4 Alto-Valdarno; Consorzio di Bonifica Alto-Valdarno; Nuove Acque S.p.A.; Sei (Servizi Ecologici Integrati) Toscana S.p.A.; Enel Distribuzione S.p.A., Telecom Italia S.p.A., Centria Reti Gas (Estra S.p.A.);*

b) Enti territorialmente interessati: *Regione Toscana, Provincia di Arezzo, Unione dei Comuni Montani del Casentino, Comuni confinanti;*

RITENUTO altresì opportuno stabilire il termine di 30 (*trenta*) giorni consecutivi entro il quale i soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente interessati potranno prendere visione del citato "documento preliminare" e far pervenire il loro parere di competenza ai fini della V.A.S., dando atto che il suddetto termine dovrà decorrere dalla data di ricevimento della specifica richiesta o, qualora successivo, dalla data pubblicazione dell'apposito avviso di avvio del procedimento all'Albo Pretorio del Comune e nel sito internet del Comune;

VISTI i pareri favorevoli espressi, ai sensi del dell'art. 49, comma 1, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

CON votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

1) Di avviare il procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. (*Valutazione Ambientale Strategica*), ai sensi dell'art. 22 della L.R.T. 12 febbraio 2010 n. 10, preliminare all'adozione della prevista variante n. 10 al vigente Regolamento Urbanistico per due previsioni puntuali finalizzate ad interventi per opere pubbliche o di interesse pubblico localizzate, rispettivamente, in Pieve a Socana (*zona ex scuole elementari*) e nel capoluogo di Rassina (*zona ex stabilimento Stock*).

2) Di approvare, nell'ambito del citato processo di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. della variante di cui trattasi, il "documento preliminare" ex art. 22, comma 1, della citata L.R.T. n. 10/2010, redatto dal citato arch. Pierfrancesco Prosperi, nell'espletamento dell'incarico conferitogli.

3) Di procedere alla pubblicazione di un apposito avviso inerente l'approvazione del "documento preliminare" relativo alla verifica di assoggettabilità alla V.A.S. della variante di cui trattasi, all'Albo Pretorio del Comune e nel sito internet del Comune e alla trasmissione, della suddetta documentazione, a tutti i soggetti esterni competenti in materia ambientale nonché agli enti territorialmente interessati, come meglio evidenziati in premessa.

4) Di fissare in 30 (*trenta*) giorni consecutivi, dalla data di ricevimento della specifica richiesta da parte del Comune proponente o, qualora successivo, dalla data pubblicazione dell'apposito avviso di avvio del procedimento all'Albo Pretorio del Comune e nel sito internet del Comune, il termine entro il quale tutti i soggetti esterni competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati, potranno far pervenire al Comune il proprio parere e/o contributo.

5) Di rendere, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del citato decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, in considerazione dell'esigenza di dare attuazione, quanto prima, alle connesse opere pubbliche o di interesse pubblico.

Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82.

IL SINDACO
Ricci Lorenzo

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr.ssa Rossi Ornella

PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Reg. Pubbl. **1325**

La presente deliberazione:

- è stata pubblicata in data odierna nel sito istituzionale di questo Comune <http://www.comune.castel-focognano.ar.it/> "Albo Pretorio", ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69, per rimanervi per 15 giorni consecutivi accessibile al pubblico così come disposto dal comma 2 dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- è stata trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari con lettera prot. n. **10193** in data odierna ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Castel Focognano, lì **22-11-2022**

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE