



Comune di Castel Focognano

(Provincia di Arezzo)

www.comune.castel-focognano.ar.it

AVVISO

VARIANTE N. 10 AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER DUE PREVISIONI PUNTUALI FINALIZZATE AD INTERVENTI PER OPERE PUBBLICHE O DI INTERESSE PUBBLICO, ART. 238 L.R.T. N. 65/2014.

- VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ AL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA -

(art. 22 L.R.T. 12 febbraio 2010, n. 10)

IL RESPONSABILE DI AREA

PREMESSO che:

- il Comune di Castel Focognano (AR) è dotato di un "Regolamento Urbanistico", approvato definitivamente, ai sensi della ex L.R.T. n. 05/95, con deliberazione del proprio Consiglio Comunale n. 44 del 07.12.2005 e con efficacia dal 04.01.2006 a seguito della pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T. regionale;

- che, successivamente, sono state approvate n. 9 (nove) varianti al suddetto Regolamento Urbanistico, di cui l'ultima, la variante n. 9 a carattere di revisione ed assestamento generale dopo la scadenza del secondo quinquennio di validità (monitoraggio); tale variante generale è stata approvata definitivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 27.11.2020 (avviso BURT n. 51, parte seconda, del 16.12.2020) a cui ha fatto seguito la segnalazione "post approvazione" da parte della Regione Toscana con nota del 30.12.2020, prot. n. 458271 e l'invio delle relative controdeduzioni da parte dello scrivente Comune, con nota del 03.02.2021, prot. n. 977;

- che attualmente, ai sensi delle disposizioni transitorie e finali della vigente L.R.T. n. 65/2014, non risulta più possibile adottare varianti al piano strutturale e al regolamento urbanistico, in attesa dell'approvazione dei nuovi strumenti urbanistici comunali (*P.S.I e Piano Operativo*) previsti dalla citata e vigente L.R.T. n. 65/2014;

PRESO ATTO dell'avvenuto "Avvio del Procedimento" per la formazione del nuovo Piano Strutturale Intercomunale ai sensi degli artt. 17 e 23 della L.R.T. n. 65/14, con la Delibera della Giunta Esecutiva dell'Unione di Comuni del Casentino n. 89 del 14.09.2018 e che procedura risulta in corso di perfezionamento mediante la prossima adozione di tale strumento urbanistico intercomunale;

PRESO ATTO, tuttavia, che in virtù di quanto disposto dall'art. 238 della vigente L.R.T. n. 65/2014, quale eccezione a quanto sopra precisato, è possibile adottare ed approvare varianti al vigente Regolamento Urbanistico per la previsione e la realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico all'interno del perimetro del territorio urbanizzato così come definito dall'articolo 224, con le procedure di cui al titolo II, capo I di detta Legge Regionale;

CONSIDERATO che è volontà dell'Amm.ne Com.le di procedere alla formazione variante n. 10 al vigente Regolamento Urbanistico, da adottarsi ed approvarsi ai sensi del combinato disposto degli artt. 238 e 32 della L.R.T. n. 65/2014, per due previsioni puntuali finalizzate ad interventi per opere pubbliche o di interesse pubblico localizzate, rispettivamente, in Pieve a Socana (*zona ex scuole elementari*) e nel capoluogo di Rassina (*zona ex stabilimento Stock*);

PRESO ATTO che preliminarmente all'adozione della variante allo strumento urbanistico comunale di cui trattasi, si rende necessaria la preventiva verifica di assoggettabilità delle stesse alla V.A.S. (*Valutazione Ambientale Strategica*) ai sensi di quanto disposto dall'art. 22 della L.R.T. 12 febbraio 2010 n. 10 e s.m.i.;

VISTA la L.R.T. 10.11.2014, n. 65, recante "norme per il governo del territorio" e ss.mm.ii. e la L.R.T. 12 febbraio 2010 n. 10, recante "norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA) e ss.mm.ii.

COMUNICA che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 108 del 18 novembre 2022 immediatamente esecutiva, è stato avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. (*Valutazione Ambientale Strategica*), ai sensi dell'art. 22 della L.R.T. 12 febbraio 2010 n. 10, preliminare all'adozione della variante n. 10 al vigente Regolamento Urbanistico di cui in premessa;

- con la suddetta deliberazione è stato, conseguentemente, approvato il "documento preliminare" ex art. 22, comma 1, della citata L.R.T. n. 10/2010.

Tale "documento preliminare", risulta depositato, in libera visione, presso l'Ufficio Tecnico Comunale – Area Assetto del Territorio e consultabile, altresì, tramite il sito internet del Comune (www.comune.castel-focognano.ar.it), per 30 (trenta) giorni consecutivi a partire dalla data del presente avviso.

In tale suddetto termine temporale, i soggetti esterni competenti in materia ambientale, potranno far pervenire al Comune eventuali loro pareri, segnalazioni, proposte e/o contributi.

La presente comunicazione è resa nota al pubblico indistinto mediante pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio e nel sito internet del Comune di Castel Focognano (Ar), nonché mediante trasmissione di copia del suddetto documento preliminare, a tutti i soggetti istituzionali esterni all'Amministrazione Comunale, individuati nella citata deliberazione della Giunta Comunale n. 108 del 18 novembre 2022.

Dalla sede Comunale lì, 22 novembre 2022.

Il responsabile di area

(geom. Patrizio Bigoni)

sottoscritto con firma digitale ex art. 24 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

