



Comune di Castel Focognano

(Provincia di Arezzo)

Allegato n. 1 alla determina n. 14 del 19 gennaio 2023 del Responsabile di Area.

TABELLE PARAMETRICHE PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PER ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, SECONDARIA E COSTO DI COSTRUZIONE

LEGGE REGIONALE 10 novembre 2014, n. 65 e s.m.i.

Approvate con deliberazione n. 02 del 15 aprile 2005 del Consiglio Comunale e aggiornate da ultimo con determina n. 14 del 19 gennaio 2023 del Responsabile dell'area assetto del territorio.

Costo medio Regionale
 Costo medio Regionale
 Costo medio Regionale : 0,731

12,70	a mc.
9,28	a mc.

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444											
		A		B		C		D		E		F	
Restau ro		0,3	1,53	0,3	1,53	0,3	3,04	0,3	3,04	0,3	3,04	0,3	3,04
		-45%		-45%		9%		9%		9%		9%	
Ristruttur.one edilizia conservativa. Man. Straordinaria speciale (*). Cambio dest.one con o senza opere (**)		0,3	1,53	0,3	1,81	0,3	3,04	0,3	3,04	0,3	3,04	0,3	3,04
		-45%		-35%		9%		9%		9%		9%	
Ristruttur.one edilizia ricostruttiva. Sostituzione senza incremento vol.(***)		0,8	4,08	0,8	4,83	0,8	8,10	0,8	8,10	0,8	8,10	0,8	8,10
		-45%		-35%		9%		9%		9%		9%	
Nuova edificazione - Ristrutturazione Urbanistica - addizioni volumetriche (****)	IF 1,5	1,2	6,13	1,2	7,24	1,2	12,14	1,2	12,14	1,2	12,14	1,2	12,14
	IF tra 1,5 e 3	1,0		1,0		1,0		1,0		1,0		1,0	
	IF 3	0,9		0,9		0,9		0,9		0,9		0,9	
		-45%		-35%		9%		9%		9%		9%	

Importi in EURO

(*) art. 135 com.2, lett. b) e art. 136, com.2 lett.a) L.R. n. 65/14

(**) art. 191, comma 6, L.R. n. 65/14

(***) art. 134 com.1 lett. h), l) e art. 135, com.2 lett. e) L.R. n. 65/14

(****) art. 134, com.1, lett. g) e art. 135, com.2 lett. e) L.R. n. 65/14

Costo medio Regionale
 Costo medio Comunale
 Coeff. Comunale = 0,731

36,71 a mc.
 26,84 a mc.

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/04/68 n. 1444											
		A		B		C		D		E		F	
Restau ro		0,3 -65%	2,82	0,3 -65%	2,82	0,3 -65%	2,82	0,3 -65%	2,82	0,3 -65%	2,82	0,3 -65%	2,82
Ristruttur.one edilizia conservativa. Man. Straordinaria speciale (*). Cambio dest.one con o senza opere (**)		0,3 -65%	2,82	0,3 -43%	4,59								
Ristruttur.one edilizia ricostruttiva. Sostituzione senza incremento vol.(***)		0,8 -65%	7,51	0,8 -65%	7,51	0,8 -54%	9,88	0,8 -54%	9,88	0,8 -54%	9,88	0,8 -54%	9,88
Nuova edificazione - Ristrutturazione urbanistica - addizionali volumetriche (****)	IF 1,5	1,2 -65%	11,27	1,2 -65%	11,27	1,2 -54%	14,81	1,2 -54%	14,81	1,2 -54%	14,81	1,2 -54%	14,81
	IF tra 1,5 e 3	1,0 -65%	9,39	1,0 -65%	9,39	1,0 -54%	12,34	1,0 -54%	12,34	1,0 -54%	12,34	1,0 -54%	12,34
	IF 3	0,9 -65%	8,45	0,9 -65%	8,45	0,9 -54%	11,11	0,9 -54%	11,11	0,9 -54%	11,11	0,9 -54%	11,11

Importi in EURO

(*) art. 135 com.2, lett. b) e art. 136, com.2 lett.a) L.R. n. 65/14

(**) art. 191, comma 6, L.R. n. 65/14

(***) art. 134 com.1 lett. h), l) e art. 135, com.2 lett. e) L.R. n. 65/14

(****) art. 134, com.1, lett. g) e art. 135, com.2 lett. e) L.R. n. 65/14

TABELLA A/2a - urbanizzazione PRIMARIA

Attività: ARTIGIANALI - INDUSTRIALI

Costo medio Regionale Cat Mormali	16,95	a mq.
Costo medio Regionale Cat. Speciali (1)	18,33	a mq.
Costo medio Comunale Cat. Normali	12,39	a mq.
Costo medio Comunale Cat. Speciali (1)	13,40	a mq.
Coeff. Comunale = 0,731		

(1) Istat 301- Alimentari
 Istat 303- Tessili
 Istat 305 - Calzature
 Istat 313 - Chimiche e affini, cartiere e cartotec

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/04/78 n. 1444							
		Espansione				Saturazione			
		Cat. Normali		Cat. Speciali		Cat. Normali		Cat. Speciali	
Restauro	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -45%	2,04	0,3 -40%	2,41	0,3 -45%	2,04	0,3 -40%	2,41
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -45%	3,07	0,45 -40%	3,62	0,45 -45%	3,07	0,45 -40%	3,62
Ristruttur. one edilizia conservativa - Manut. Straordinaria speciale (*) - Cambio dest. one con o senza opere (**)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 10%	4,09	0,3 15%	4,62	0,3 10%	4,09	0,3 15%	4,62
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 10%	6,13	0,45 15%	6,93	0,45 10%	6,13	0,45 15%	6,93
Ristruttur. one edilizia ricostruttiva - Sostituzione senza incremento vol. (***)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,8 10%	10,90	0,8 16%	12,43	0,8 -10%	8,92	0,8 -5%	10,18
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,2 10%	16,36	1,2 16%	18,65	1,2 -10%	13,38	1,2 -5%	15,28
Nuova edificazione - Ristrutturazione urbanistica - Addizioni volumetriche (****)	IF 1,5	1,2 10%	16,36	1,2 16%	18,65	1,2 -10%	13,38	1,2 -5%	15,28
	IF tra 1,5 e 3	1,0 10%	13,63	1,0 16%	15,54	1,0 -10%	11,15	1,0 -5%	12,73
	IF 3	0,9 10%	12,27	0,9 16%	13,99	0,9 -10%	10,04	0,9 -5%	11,46

(*) art. 135 com.2, lett. b) e art. 136, com.2 lett.a) e g) L.R. n. 65/14

(**) art. 191, comma 6, L.R. n. 65/14

N.B. per le altre casistiche vedere tabelle A/1

Importi in EURO

TABELLA A/2b - urbanizzazione SECONDARIA

Attività: ARTIGIANALI - INDUSTRIALI

Costo medio Regionale	15,52	a mq.
Costo medio Comunale	11,35	a mq.
Coeff. Comunale = 0,731		

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444			
		Espansione		Saturazione	
Restauro	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -43%	1,94	0,3 -43%	1,94
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -43%	2,91	0,45 -43%	2,91
Ristrutturazione edilizia conservativa - Manut. Straordinaria speciale (*) - Cambio dest.one con o senza opere (**)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -43%	1,94	0,3 -43%	1,94
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -43%	2,91	0,45 -43%	2,91
Ristruttur.one edilizia ricostruttiva - Sostituzione senza incremento vol. (***)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,8 -43%	5,17	0,8 -43%	5,17
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,2 -43%	7,76	1,2 -43%	7,76
Nuova edificazione - Ristrutturazione urbanistica - Addizioni volumetriche (****)	IF 1,5	1,2 -43%	7,76	1,2 -43%	7,76
	IF tra 1,5 e 3	1,0 -43%	6,47	1,0 -43%	6,47
	IF 3	0,9 -43%	5,82	0,9 -43%	5,82

(*) art. 135 com.2, lett. b) e art. 136, com.2 lett.a) e g) L.R. n. 65/14

(**) art. 191, comma 6, L.R. n. 65/14 - N.B. per le altre casistiche vedere tabelle A/1

Importi in EURO

TABELLA A/3a - urbanizzazione PRIMARIA

Attività: **TURISTICHE - COMMERCIALI - DIREZIONALI**

Costo medio Regionale	16,95	a mc.
Costo medio Comunale	12,39	a mc.
Coeff. Comunale = 0,731		

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444											
		A		B		C		D		E		F	
Restauro	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -65%	1,30	0,3 -65%	1,30	0,3 -44%	2,08	0,3 -44%	2,08	0,3 -44%	2,08	0,3 -44%	2,08
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -65%	1,95	0,45 -65%	1,95	0,45 -44%	3,12	0,45 -44%	3,12	0,45 -44%	3,12	0,45 -44%	3,12
Ristruttur. one edilizia conservativa - Manut. straordinaria speciale (*) - cambio dest. one con o senza opere (**)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -44%	2,08	0,3 -44%	2,08	0,3 -21%	2,94	0,3 -21%	2,94	0,3 -21%	2,94	0,3 -21%	2,94
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -44%	3,12	0,45 -44%	3,12	0,45 -21%	4,40	0,45 -21%	4,40	0,45 -21%	4,40	0,45 -21%	4,40
Ristruttur. one edilizia ricostruttiva - Sostituzione senza incremento vol. (***)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,8 -44%	5,55	0,8 -44%	5,55	0,8 -21%	7,83	0,8 -21%	7,83	0,8 -21%	7,83	0,8 -21%	7,83
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,2 -44%	8,33	1,2 -44%	8,33	1,2 -21%	11,75	1,2 -21%	11,75	1,2 -21%	11,75	1,2 -21%	11,75
Nuova edificazione - Ristrutturazione urbanistica - Addizioni volumetriche (****)	IF 1,5	1,2 -44%	8,33	1,2 -44%	8,33	1,2 -21%	11,75	1,2 -21%	11,75	1,2 -21%	11,75	1,2 -21%	11,75
	IF tra 1,5 e 3	1,0 -44%	6,94	1,0 -44%	6,94	1,0 -21%	9,79	1,0 -21%	9,79	1,0 -21%	9,79	1,0 -21%	9,79
	IF 3	0,9 -44%	6,24	0,9 -44%	6,24	0,9 -21%	8,81	0,9 -21%	8,81	0,9 -21%	8,81	0,9 -21%	8,81

(*) art. 135 com.2, lett. b) e art. 136, com.2 lett.a) e g) L.R. n. 65/14

(**) art. 191, comma 6, L.R. n. 65/14 - N.B. per le altre casistiche vedere tabelle A/1

Importi in EURO

Costo medio Regionale	8,46	a mc.
Costo medio Comunale	6,18	a mc.
Coeff. Comunale = 0,731		

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/04/68 n. 1444											
		A		B		C		D		E		F	
Restauro	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -65%	0,65	0,3 -43%	1,06								
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -65%	0,97	0,45 -43%	1,59								
Ristruttur.one edilizia conservativa - Manut. Straordinaria speciale (*) - cambio dest.one con o senza opere (**)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -65%	0,65	0,3 -43%	1,06	0,3 -32%	1,26	0,3 -32%	1,26	0,3 -32%	1,26	0,3 -32%	1,26
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -65%	0,97	0,45 -43%	1,59	0,45 -32%	1,89	0,45 -32%	1,89	0,45 -32%	1,89	0,45 -32%	1,89
Ristruttur.one edilizia ricostruttiva - Sostituzione senza incremento vol. (***)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,8 -65%	1,73	0,8 -43%	2,82	0,8 -32%	3,36	0,8 -32%	3,36	0,8 -32%	3,36	0,8 -32%	3,36
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,2 -65%	2,60	1,2 -43%	4,23	1,2 -32%	5,05	1,2 -32%	5,05	1,2 -32%	5,05	1,2 -32%	5,05
Nuova edificazione - Ristrutturazione urbanistica - Addizioni volumetriche (****)	IF 1,5	1,2 -65%	2,60	1,2 -43%	4,23	1,2 -32%	5,05	1,2 -32%	5,05	1,2 -32%	5,05	1,2 -32%	5,05
	IF tra 1,5 e 3	1,0 -65%	2,16	1,0 -43%	3,53	1,0 -32%	4,21	1,0 -32%	4,21	1,0 -32%	4,21	1,0 -32%	4,21
	IF 3	0,9 -65%	1,95	0,9 -43%	3,17	0,9 -32%	3,78	0,9 -32%	3,78	0,9 -32%	3,78	0,9 -32%	3,78

(*) art. 135 com.2, lett. b) e art. 136, com.2 lett.a) e g) L.R. n. 65/14

(**) art. 191, comma 6, L.R. n. 65/14 - N.B. per le altre casistiche vedere tabelle A/1

Importi in EURO

TABELLA A/4a - urbanizzazione PRIMARIA

Attività: INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO

Costo medio Regionale	29,65	a mq.
Costo medio Comunale	21,67	a mq.
Coeff. Comunale = 0,731		

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444											
		A		B		C		D		E		F	
Restauro	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -66%	2,21	0,3 -66%	2,21	0,3 -44%	3,64	0,3 -44%	3,64	0,3 -44%	3,64	0,3 -44%	3,64
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -66%	3,32	0,45 -66%	3,32	0,45 -44%	5,46	0,45 -44%	5,46	0,45 -44%	5,46	0,45 -44%	5,46
Ristruttur. one edilizia conservativa - Manut. straordinaria speciale (*) - cambio dest. one con o senza opere (**)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -44%	3,64	0,3 -44%	3,64	0,3 -22%	5,07	0,3 -22%	5,07	0,3 -22%	5,07	0,3 -22%	5,07
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -44%	5,46	0,45 -44%	5,46	0,45 -22%	7,61	0,45 -22%	7,61	0,45 -22%	7,61	0,45 -22%	7,61
Ristruttur. one edilizia ricostruttiva - Sostituzione senza incremento vol. (***)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,8 -44%	9,71	0,8 -44%	9,71	0,8 -22%	13,52	0,8 -22%	13,52	0,8 -22%	13,52	0,8 -22%	13,52
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,2 -44%	14,57	1,2 -44%	14,57	1,2 -22%	20,29	1,2 -22%	20,29	1,2 -22%	20,29	1,2 -22%	20,29
Nuova edificazione - Ristrutturazione urbanistica - Addizioni volumetriche (****)	IF 1,5	1,2 -44%	14,57	1,2 -44%	14,57	1,2 -22%	20,29	1,2 -22%	20,29	1,2 -22%	20,29	1,2 -22%	20,29
	IF tra 1,5 e 3	1,0 -44%	12,14	1,0 -44%	12,14	1,0 -22%	16,91	1,0 -22%	16,91	1,0 -22%	16,91	1,0 -22%	16,91
	IF 3	0,9 -44%	10,92	0,9 -44%	10,92	0,9 -22%	15,22	0,9 -22%	15,22	0,9 -22%	15,22	0,9 -22%	15,22

(*) art. 135 com.2, lett. b) e art. 136, com.2 lett.a) e g) L.R. n. 65/14

(**) art. 191, comma 6, L.R. n. 65/14 - N.B. per le altre casistiche vedere tabelle A/1

Importi in EURO

Costo medio Regionale	9,89	a mq.
Costo medio Comunale	7,23	a mq.
Coeff. Comunale = 0,731		

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/04/68 n. 1444											
		A		B		C		D		E		F	
Restauro	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -65%	0,76	0,3 -65%	0,76	0,3 -42%	1,26	0,3 -42%	1,26	0,3 -42%	1,26	0,3 -42%	1,26
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -65%	1,14	0,45 -65%	1,14	0,45 -42%	1,89	0,45 -42%	1,89	0,45 -42%	1,89	0,45 -42%	1,89
Ristruttur. one edilizia conservativa - Manut. straordinaria speciale (*) - cambio dest. one con o senza opere (**)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -42%	1,26	0,3 -42%	1,26	0,3 -18%	1,78	0,3 -18%	1,78	0,3 -18%	1,78	0,3 -18%	1,78
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -42%	1,89	0,45 -42%	1,89	0,45 -18%	2,67	0,45 -18%	2,67	0,45 -18%	2,67	0,45 -18%	2,67
Ristruttur. one edilizia ricostruttiva - Sostituzione senza incremento vol. (***)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,8 -42%	3,35	0,8 -42%	3,35	0,8 -18%	4,74	0,8 -18%	4,74	0,8 -18%	4,74	0,8 -18%	4,74
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,2 -42%	5,03	1,2 -42%	5,03	1,2 -18%	7,11	1,2 -18%	7,11	1,2 -18%	7,11	1,2 -18%	7,11
Nuova edificazione - Ristrutturazione urbanistica - Addizioni volumetriche (****)	IF 1,5	1,2 -42%	5,03	1,2 -42%	5,03	1,2 -18%	7,11	1,2 -18%	7,11	1,2 -18%	7,11	1,2 -18%	7,11
	IF tra 1,5 e 3	1,0 -42%	4,19	1,0 -42%	4,19	1,0 -18%	5,93	1,0 -18%	5,93	1,0 -18%	5,93	1,0 -18%	5,93
	IF 3	0,9 -42%	3,77	0,9 -42%	3,77	0,9 -18%	5,34	0,9 -18%	5,34	0,9 -18%	5,34	0,9 -18%	5,34

(*) art. 135 com.2, lett. b) e art. 136, com.2 lett.a) e g) L.R. n. 65/14

(**) art. 191, comma 6, L.R. n. 65/14 - N.B. per le altre casistiche vedere tabelle A/1

In mancanza di tabelle regionali, si adottano, per analogia , i costi relativi ad attività Artigianali - Industriali, Cat. Normali If = 1,5

Primaria	Costo medio Regionale	€	16,95	a mq.
	Costo medio Comunale	€	12,39	a mq.
Secondaria	Costo medio Regionale	€	15,52	a mq.
	Costo medio Comunale	€	11,35	a mq.
Coeff. Comunale = 0,731				

INTERVENTI	IN ZONA "E" AGRICOLA			
	PRIMARIA		SECONDARIA	
Nuova edificazione - Ristrutturazione urbanistica - Addizioni volumetriche (****)	1,2		1,2	
	10%	16,36	-65%	4,76
Ristrutturazione edilizia ed altri interventi sul patrimonio esistente, consentiti dalla vigente L.R. n. 65/14.	Si adottano gli importi della ristrutturazione edilizia e/o degli altri interventi edilizi indicati nelle varie tabelle precedenti, corrispondenti all'attività risultante dall'intervento edilizio previsto (destinazione finale).			

Importi in EURO

TABELLA B percentuale del contributo sul costo di costruzione
(Art. 185 e art. 189, c.2, L.R.T. 10/11/2014 n. 65)

Costo di costruzione rivalutato anno 2023 € 306,25*1)

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE DELLE ABITAZIONI	NUOVE COSTRUZIONI	RISTRUTTURAZIONI			
		R1	R2	R3	R4
A) ATTIVITA' RESIDENZIALI		Percentuali sulle nuove costruzioni (art. 185, com.5, L.R.T. n. 65/14)			
1) Abitazioni aventi superficie utile:					
a) Superiore a 160 mq - accessori ≤ 60 mq	7%	30%	60%	90%	100%
b) tra 160 mq e 130 mq - accessori ≤ 55 mq	6%	30%	60%	90%	100%
c) tra 130 mq e 110 mq - accessori ≤ 50 mq	6%	30%	60%	90%	100%
d) tra 110 mq e 95 mq - accessori ≤ 45 mq	5%	30%	60%	90%	100%
e) Inferiore a 95 mq - accessori ≤ 40 mq	5%	30%	60%	90%	100%
2) Abitazioni con caratteristiche di lusso (D.M. 2/8/69)	10%	30%	60%	90%	100%
N.B.: Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria, si applica la percentuale della categoria superiore.		Percentuale sulle nuove costruzioni			
<i>Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di un punto nei seguenti casi:</i>					
a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o condizionamento estivo di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano energia solare; N.B. casistiche non cumulabili (max detrazione punti 1).					
b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o mattoni. N.B. con valore minimo non inferiore al 5%.					

B) ATTIVITA TURISTICHE - COMMERCIALI - DIREZIONALI		Il costo di costruzione sarà ricavato mediante computo metrico estimativo applicando i prezzi del Bollettino degli Ingegneri in vigore, con riduzione del 10%
a) TURISTICHE	3%	
b) COMMERCIALI	3%	
c) DIREZIONALI	5%	

*1) N.B. - Ai sensi di quanto disposto all'art. 185, c. 3, della L.R.T. n. 65/14, il costo di costruzione per gli edifici nuovi per l'anno 2023 è corrispondente ad € 306,25 (variazione ISTAT rispetto alle ex. L. 250.000 di cui al D.M. 20.06.1990). Valore oggetto di aggiornamento annuale.