



Comune di Castel Focognano

(Provincia di Arezzo)

www.comune.castel-focognano.ar.it

2^A AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

N. INTERNO **2**

DETERMINAZIONE N.	22	REGISTRO GENERALE	del 29-01-2024
--------------------------	-----------	--------------------------	-----------------------

Oggetto	BANDO DI CONCORSO INTEGRATIVO ANNO 2023 PER L'AGGIORNAMENTO DELLA GRADUATORIA INERENTE ALL' ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICE DI ALLOGGI DI E.R.P. CHE SI RENDERANNO DISPONIBILI NEL COMUNE DI CASTEL FOCOGNANO (AR): - ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE PERVENUTE, ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO E FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA PROVVISORIA.
----------------	---

COPIA AD USO AMMINISTRATIVO

Il responsabile del procedimento: **PATRIZIO BIGONI**

IL RESPONSABILE DI AREA

PATRIZIO BIGONI

VISTA:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 60 del 21 giugno 2016 con la quale è stata approvata la nuova articolazione della struttura organizzativa dell'Ente nelle seguenti tre aree di ripartizione delle competenze: 1^A area "Amministrativa-contabile"; 2^A area "Assetto del Territorio"; 3^A area "Tecnico - Manutenzione e LL.PP.";

- le successive deliberazioni della Giunta Comunale n. 118 del 29 dicembre 2020 e n. 5 del 22 gennaio 2021 con le quali sono state ridistribuite alcune competenze ed il relativo personale tra le tre aree costituenti l'articolazione della struttura organizzativa dell'Ente così nuovamente composta: 1^A area "Amministrativa-contabile"; 2^A area "Assetto del Territorio-Manutenzione"; 3^A area "Tecnico-LL.PP.";

VISTO il provvedimento n. 02 del 13 gennaio 2023 con il quale il Sindaco ha disposto la nomina del sottoscritto a titolare di P.O. della 2^A Area Tecnica "Assetto del Territorio";

PRESO ATTO che il bilancio di previsione per l'anno 2024 e pluriennale 2024-2026, è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 18 dicembre 2023;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 100 del 20 dicembre 2023 con il quale è stato approvato, ex art.169 del D.gs. n.267/2000, il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2024-2026, con conseguente assegnazione a ciascun apicale di area delle risorse disponibili del bilancio relative all'esercizio finanziario 2024;

VISTO lo statuto comunale approvato con deliberazione consiliare n. 94 del 28.12.2000 ed i regolamenti comunali di contabilità e per la disciplina dei contratti;

VISTO il Regolamento per l'acquisizione in economia di beni e servizi, approvato con la deliberazione n. 28 del 23 giugno 2008 del Consiglio Comunale e modificato con successive deliberazioni n. 53 del 28 novembre 2008, n. 24 del 30 aprile 2009, n. 34 del 26 luglio 2012 e n. 42 del 27 settembre 2012 e in particolare l'art. 5 che disciplina la "procedura semplificata di spese in economia fino a € 40.000,00";

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 27 del 01 aprile 2022, con la quale è stato approvato il piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2022-2024, ai sensi della L. n. 190/2012 e del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii.;



Comune di Castel Focognano

(Provincia di Arezzo)

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi adottato con deliberazione n. 72 dell'8 giugno 2007 della Giunta Comunale;

VISTO il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

DATO ATTO che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990, come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

RICHIAMATA la determinazione del responsabile di area n. 274 del 10 ottobre 2023 con la quale, in esecuzione dell'art. 7 della L.R.T. n. 02/2019 e degli artt. 2, 3 e 4 del Regolamento LODE, è stato approvato il bando di concorso integrativo per l'anno 2023, finalizzato all'aggiornamento della graduatoria per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica ERP che si renderanno disponibili nel Comune di Castel Focognano (Ar);

DATO ATTO che tale bando è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune e nel sito internet del Comune, per sessanta giorni interi e consecutivi dal 16 ottobre 2023 al 15 dicembre 2023, rep. n. 1067, ed è stato affisso nei luoghi pubblici e maggiormente frequentati del territorio comunale;

DATO ATTO che copia dell'avviso di avvertenza pubblicazione del bando di concorso generale di cui trattasi è stato inoltrato per la relativa pubblicazione, ai Comuni confinanti del Casentino ed agli Enti Territoriali sovraordinati, nonché alle associazioni degli inquilini e alle associazioni dei sindacati locali, rispettivamente con note del 16 ottobre 2023 prot. nn. 8070 e 8071;

PRESO ATTO che entro il termine di tempo previsto da tale bando e corrispondente al giorno 15 dicembre 2023 compreso, sono pervenute n. 5 (*cinque*) domande da parte di altrettanti concorrenti come di seguito indicato:

1. F. A. G. A. M.
nato a ...*omissis* ... il ...*omissis* ...;
residente in Castel Focognano, loc. ...*omissis* ...;
protocollo n. 8608 del 30.10.2023;
2. I. M.
nato a ...*omissis* ... il ...*omissis* ...;
residente in Castel Focognano, loc. ...*omissis* ...;
protocollo n. 9155 del 16.11.2023;
3. D. M.
nato a ...*omissis* ... il ...*omissis* ...;
residente in Castel Focognano, loc. loc. ...*omissis*...;
protocollo n. 9600 del 30.11.2023;
4. A. P.
nato a ...*omissis* ... il ...*omissis* ...;
residente in Castel Focognano, loc. ...*omissis*...;
protocollo n. 10041 del 14.12.2023;
5. K. S.
nato ...*omissis* ... il ...*omissis* ...;
residente in Castel Focognano, loc. ...*omissis*...;
protocollo n. 10042 del 14.12.2023;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 4 del "*Regolamento dei Comuni del LODE di Arezzo sulle modalità di accesso, di assegnazione e di utilizzo successivo all'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP)*", approvato con Del. one n. 07 del 04.11.2019 del LODE stesso, il Comune che ha indetto il bando procede alla istruttoria delle domande presentate e attribuisce il relativo punteggio secondo le disposizioni di cui all'allegato B "*condizioni per l'attribuzione dei punteggi*" alla citata L.R.T. n. 02/2019 ed indicate nel bando di concorso stesso;



Comune di Castel Focognano

(Provincia di Arezzo)

CONSIDERATO che nella fattispecie trattasi di un bando integrativo per l'aggiornamento della graduatoria generale per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi E.R.P. del Comune di Castel Focognano (Ar), già approvata in conseguenza del Bando generale anno 2020;

CONSIDERATO che l'attuale graduatoria generale per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi E.R.P. del Comune di Castel Focognano (Ar), sopra specificata, risulta di fatto esaurita in quanto gli unici due aspiranti, ivi presenti, hanno avuto in assegnazione, ciascuno, un alloggio E.R.P. resosi libero e ciò nel corso dell'anno, rispettivamente, 2022 e 2023 e che, pertanto, non vi sono aspiranti dell'attuale graduatoria da mantenere nella stessa graduatoria a seguito dell'aggiornamento di cui trattasi;

RITENUTO pertanto opportuno disporre in conformità di quanto innanzi rilevato a seguito dell'avvenuta istruttoria delle domande dei concorrenti come sopra presentate;

DETERMINA,

viene dato atto che, in ordine al bando di concorso integrativo per l'anno 2023 per l'aggiornamento della graduatoria generale per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di edilizia residenziale pubblica che si renderanno disponibili nel Comune di Castel Focognano (Ar), approvato con la richiamata determinazione del responsabile di area n. 274 del 10 ottobre 2023, in applicazione dell'art. 7 della L.R.T. n. 02/2019 della Regione Toscana e degli artt. 2, 3 e 4 del Regolamento LODE, sono pervenute n. 5 (*cinque*) domande entro il termine previsto nel suddetto bando di concorso integrativo.

A seguito dell'istruttoria della n. 5 (*cinque*) domande pervenute entro il termine previsto nel bando di concorso, così come risultano agli atti, NON vengono ammesse n. 2 (*due*) istanze come meglio di seguito specificato:

istanza	Concorrente	istruttoria e motivazione:
n. 4	A. P. prot. n. 10041 del 14.12.2023	<i>domanda NON ammessa in quanto il richiedente risulta sprovvisto di un regolare "permesso di soggiorno biennale", in corso di validità alla data di pubblicazione del bando ERP, quale requisito soggettivo necessario per l'ammissione dell'istanza ai sensi dell'art. 1 comma A) lett. a) del bando di cui trattasi;</i> <i>- è stata prodotta la richiesta di RINNOVO del permesso scaduto, ma alla data di pubblicazione del bando il richiedente NON risultava in possesso del provvedimento di rinnovo.</i>
n. 5	K. S. prot. n. 10042 del 14.12.2023	<i>domanda NON ammessa in quanto il richiedente risulta sprovvisto della certificazione dello "status di rifugiato" (asilo politico) e/o "protezione sussidiaria", quale requisito soggettivo necessario per l'ammissione dell'istanza ai sensi dell'art. 1 comma A) lett. a) del bando sopra menzionato;</i> <i>- con comunicazione pervenuta al protocollo del Comune in data 25.01.2024, sotto il n. 833, a fronte della richiesta integrativa del Comune con nota del 18.01.2024 prot. n. 554, non viene prodotta alcuna documentazione e viene chiesto di sospendere la domanda presentata dall'istante.</i>

Vengono ammesse le rimanenti n. 3 (*tre*) domande e vengono conseguentemente attribuiti i relativi punteggi secondo le disposizioni di cui all'allegato B "condizioni per l'attribuzione dei punteggi" alla citata L.R.T. n. 02/2019 ed indicate nel bando di concorso di cui trattasi, come risultante dagli atti di istruttoria e come di seguito riassunto nell'allegato prospetto:

domanda	Concorrente	istanza	Punteggio attribuito:
n. 1	F. A. G. A. M.	prot. n. 8608 del 30.10.2023	punti 4 (quattro)
n. 2	I. M.	prot. n. 9600 del 30.11.2023	punti 5 (cinque)
n. 3	D. M.	prot. n. 9600 del 30.11.2023	punti 5 (cinque)

Viene conseguentemente adottata la graduatoria provvisoria secondo l'ordine dei punteggi attribuiti a ciascuna domanda e con inserimento dei concorrenti con lo stesso punteggio in ordine decrescente della situazione economica equivalente, dando priorità a quello con la situazione



Comune di Castel Focognano

(Provincia di Arezzo)

economica meno favorevole come di seguito riportato: (N.B. in riferimento ai soggetti già presenti nella precedente graduatoria generale di cui al Bando generale anno 2020, gli stessi non vengono riportati nella graduatoria aggiornata di cui trattasi in quanto risultano cancellati automaticamente dalla stessa a seguito dell'avvenuta assegnazione di un alloggio E.R.P. cadauno, rispettivamente, nell'anno 2022 e nell'anno 2023);

GRADUATORIA PROVVISORIA BANDO INTEGRATIVO ANNO 2023			
<i>posizione graduatoria</i>	<i>Concorrente</i>	<i>istanza</i>	<i>Punteggio attribuito</i>
1[^]	I. M.	<i>prot. n. 9155 del 16.11.2023</i>	punti 5 (cinque)
2[^]	D. M.	<i>prot. n. 9600 del 30.11.2023</i>	punti 5 (cinque)
3[^]	F. A. G. A. M.	<i>prot. n. 8608 del 30.10.2023</i>	punti 4 (quattro)

Si dà atto che l'adottata graduatoria provvisoria, determinata sulla base delle domande pervenute a seguito del bando di concorso integrativo anno 2023, verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi e nel sito web del Comune di Castel Focognano (Ar), www.comune.castel-focognano.ar.it, ed entro tale termine di tempo gli interessati potranno presentare, per la competente commissione comunale, le richieste di riesame delle loro situazioni e dei punteggi attribuiti, purché concernenti condizioni soggettive e oggettive possedute alla data di pubblicazione del bando e dichiarate nella domanda.

Nei successivi 15 (*quindici*) giorni dalla scadenza della suddetta pubblicazione, l'apposita Commissione Comunale si esprimerà sulle singole richieste di riesame e conseguentemente verrà formulata la graduatoria definitiva. Ove vi siano più richiedenti in possesso del medesimo punteggio, la priorità è data a quelli con la situazione economica meno favorevole, rilevata ai sensi dell'All.to A, paragrafo 2, lett. c) della citata L.R.T. n. 02/19; in caso di ulteriore parità, la priorità viene stabilita in base alla data di nascita, dal più anziano al più giovane; procedendo a successivo sorteggio in caso di ulteriore parità.

Si dà atto che ai sensi dell'art. 8, comma 3, Legge n. 241/1990, il Comune di Castel Focognano (Ar) inoltrerà comunicazioni personali all'indirizzo dei singoli interessati circa l'eventuale esclusione e/o collocazione nella graduatoria provvisoria e poi, successivamente, in quella definitiva.

Si dà atto, altresì, che trattandosi di bando di concorso a carattere integrativo la suddetta graduatoria provvisoria dovrà tenere conto anche dei concorrenti già presenti nella vigente graduatoria generale di cui al Bando 2017 ma che, nella fattispecie, non né sussistono in quanto gli unici due aspiranti, ivi presenti, hanno avuto in assegnazione, ciascuno, un alloggio E.R.P. resosi libero, rispettivamente nell'anno 2022 e nell'anno 2023 e che pertanto sono da considerarsi automaticamente cancellati dalla graduatoria stessa.

Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82.

Il responsabile di area
PATRIZIO BIGONI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio di questo Ente (n. **114** di Repertorio delle pubblicazioni) per 15 giorni consecutivi.

Castel Focognano, **31-01-2024**