



Comune di Castel Focognano

(Provincia di Arezzo)

Allegato n. 1 alla determina n. 08 del 16 gennaio 2024 del Responsabile di Area.

TABELLE PARAMETRICHE PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PER ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, SECONDARIA E COSTO DI COSTRUZIONE

LEGGE REGIONALE 10 novembre 2014, n. 65 e s.m.i.

Approvate con deliberazione n. 02 del 15 aprile 2005 del Consiglio Comunale e aggiornate da ultimo con determina n. 08 del 16 gennaio 2024 del Responsabile dell'area assetto del territorio.

Costo medio Regionale
 Costo medio Regionale
 Costo medio Regionale : 0,731

12,79 a mc.
 9,35 a mc.

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444											
		A		B		C		D		E		F	
Restau ro		0,3	1,54	0,3	1,54	0,3	3,06	0,3	3,06	0,3	3,06	0,3	3,06
		-45%		-45%		9%		9%		9%		9%	
Ristruttur.one edilizia conservativa. Man. Straordinaria speciale (*). Cambio dest.one con o senza opere (**)		0,3	1,54	0,3	1,82	0,3	3,06	0,3	3,06	0,3	3,06	0,3	3,06
		-45%		-35%		9%		9%		9%		9%	
Ristruttur.one edilizia ricostruttiva. Sostituzione senza incremento vol.(***)		0,8	4,11	0,8	4,86	0,8	8,15	0,8	8,15	0,8	8,15	0,8	8,15
		-45%		-35%		9%		9%		9%		9%	
Nuova edificazione - Ristrutturazione Urbanistica - addizioni volumetriche (****)	IF 1,5	1,2	6,17	1,2	7,29	1,2	12,23	1,2	12,23	1,2	12,23	1,2	12,23
		-45%		-35%		9%		9%		9%		9%	
	IF tra 1,5 e 3	1,0	5,14	1,0	6,08	1,0	10,19	1,0	10,19	1,0	10,19	1,0	10,19
	-45%	-35%		9%		9%		9%		9%			
	IF 3	0,9	4,63	0,9	5,47	0,9	9,17	0,9	9,17	0,9	9,17	0,9	9,17
		-45%		-35%		9%		9%		9%		9%	

Importi in EURO

(*) art. 135 com.2, lett. b) e art. 136, com.2 lett.a) L.R. n. 65/14

(**) art. 191, comma 6, L.R. n. 65/14

(***) art. 134 com.1 lett. h), l) e art. 135, com.2 lett. e) L.R. n. 65/14

(****) art. 134, com.1, lett. g) e art. 135,com.2 lett. e) L.R. n. 65/14

Costo medio Regionale
 Costo medio Comunale
 Coeff. Comunale = 0,731

36,97 a mc.

27,03 a mc.

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444											
		A		B		C		D		E		F	
Restauo		0,3	2,84	0,3	2,84	0,3	2,84	0,3	2,84	0,3	2,84	0,3	2,84
		-65%		-65%		-65%		-65%		-65%		-65%	
Ristruttur.one edilizia conservativa. Man. Straordinaria speciale (*). Cambio dest.one con o senza opere (**)		0,3	2,84	0,3	4,62	0,3	4,62	0,3	4,62	0,3	4,62	0,3	4,62
		-65%		-43%		-43%		-43%		-43%		-43%	
Ristruttur.one edilizia ricostruttiva. Sostituzione senza incremento vol.(***)		0,8	7,57	0,8	7,57	0,8	9,95	0,8	9,95	0,8	9,95	0,8	9,95
		-65%		-65%		-54%		-54%		-54%		-54%	
Nuova edificazione - Ristrutturazione urbanistica - addizioni volumetriche (****)	IF 1,5	1,2	11,35	1,2	11,35	1,2	14,92	1,2	14,92	1,2	14,92	1,2	14,92
	-65%	-65%		-54%		-54%		-54%		-54%			
	IF tra 1,5 e 3	1,0	9,46	1,0	9,46	1,0	12,43	1,0	12,43	1,0	12,43	1,0	12,43
-65%	-65%	-54%		-54%		-54%		-54%					
	IF 3	0,9	8,51	0,9	8,51	0,9	11,19	0,9	11,19	0,9	11,19	0,9	11,19
-65%	-65%	-54%		-54%		-54%		-54%					

Importi in EURO

(*) art. 135 com.2, lett. b) e art. 136, com.2 lett.a) L.R. n. 65/14

(**) art. 191, comma 6, L.R. n. 65/14

(***) art. 134 com.1 lett. h), l) e art. 135, com.2 lett. e) L.R. n. 65/14

(****) art. 134, com.1, lett. g) e art. 135, com.2 lett. e) L.R. n. 65/14

TABELLA A/2a - urbanizzazione PRIMARIA

Attività: ARTIGIANALI - INDUSTRIALI

Costo medio Regionale Cat Mormali	17,07	a mq.
Costo medio Regionale Cat. Speciali (1)	18,46	a mq.
Costo medio Comunale Cat.Normali	12,48	a mq.
Costo medio Comunale Cat. Speciali (1)	13,49	a mq.
Coeff. Comunale = 0,731		

(1) Istat 301- Alimentari
 Istat 303- Tessili
 Istat 305 - Calzature
 Istat 313 - Chimiche e affini, cartiere e cartotec

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444							
		Espansione				Saturazione			
		Cat.Normali		Cat.Speciali		Cat.Normali		Cat. Speciali	
Restauro	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -45%	2,06	0,3 -40%	2,43	0,3 -45%	2,06	0,3 -40%	2,43
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -45%	3,09	0,45 -40%	3,64	0,45 -45%	3,09	0,45 -40%	3,64
Ristruttur. one edilizia conservativa - Manut. Straordinaria speciale (*) - Cambio dest. one con o senza opere (**)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 10%	4,12	0,3 15%	4,66	0,3 10%	4,12	0,3 15%	4,66
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 10%	6,18	0,45 15%	6,98	0,45 10%	6,18	0,45 15%	6,98
Ristruttur. one edilizia ricostruttiva - Sostituzione senza incremento vol. (***)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,8 10%	10,98	0,8 16%	12,52	0,8 -10%	8,98	0,8 -5%	10,26
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,2 10%	16,47	1,2 16%	18,78	1,2 -10%	13,48	1,2 -5%	15,38
Nuova edificazione - Ristrutturazione urbanistica - Addizioni volumetriche (****)	IF 1,5	1,2 10%	16,47	1,2 16%	18,78	1,2 -10%	13,48	1,2 -5%	15,38
	IF tra 1,5 e 3	1,0 10%	13,73	1,0 16%	15,65	1,0 -10%	11,23	1,0 -5%	12,82
	IF 3	0,9 10%	12,35	0,9 16%	14,09	0,9 -10%	10,11	0,9 -5%	11,54

(*) art. 135 com.2, lett. b) e art. 136, com.2 lett.a) e g) L.R. n. 65/14

(**) art. 191, comma 6, L.R. n. 65/14

N.B. per le altre casistiche vedere tabelle A/1

Importi in EURO

Costo medio Regionale	15,63	a mq.
Costo medio Comunale	11,43	a mq.
Coeff. Comunale = 0,731		

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444			
		Espansione		Saturazione	
Restauro	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -43%	1,95	0,3 -43%	1,95
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -43%	2,93	0,45 -43%	2,93
Ristrutturazione edilizia conservativa - Manut. Straordinaria speciale (*) - Cambio dest.one con o senza opere (**)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -43%	1,95	0,3 -43%	1,95
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -43%	2,93	0,45 -43%	2,93
Ristruttur.one edilizia ricostruttiva - Sostituzione senza incremento vol. (***)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,8 -43%	5,21	0,8 -43%	5,21
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,2 -43%	7,82	1,2 -43%	7,82
Nuova edificazione - Ristrutturazione urbanistica - Addizioni volumetriche (****)	IF 1,5	1,2 -43%	7,82	1,2 -43%	7,82
	IF tra 1,5 e 3	1,0 -43%	6,51	1,0 -43%	6,51
	IF 3	0,9 -43%	5,86	0,9 -43%	5,86

(*) art. 135 com.2, lett. b) e art. 136, com.2 lett.a) e g) L.R. n. 65/14

(**) art. 191, comma 6, L.R. n. 65/14 - N.B. per le altre casistiche vedere tabelle A/1

Importi in EURO

Costo medio Regionale	17,07	a mc.
Costo medio Comunale	12,48	a mc.
Coef. Comunale = 0,731		

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/04/78 n. 1444											
		A		B		C		D		E		F	
Restauro	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -65%	1,31	0,3 -65%	1,31	0,3 -44%	2,10	0,3 -44%	2,10	0,3 -44%	2,10	0,3 -44%	2,10
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -65%	1,97	0,45 -65%	1,97	0,45 -44%	3,14	0,45 -44%	3,14	0,45 -44%	3,14	0,45 -44%	3,14
Ristruttur.one edilizia conservativa - Manut. straordinaria speciale (*) - cambio dest.one con o senza opere (**)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -44%	2,10	0,3 -44%	2,10	0,3 -21%	2,96	0,3 -21%	2,96	0,3 -21%	2,96	0,3 -21%	2,96
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -44%	3,14	0,45 -44%	3,14	0,45 -21%	4,44	0,45 -21%	4,44	0,45 -21%	4,44	0,45 -21%	4,44
Ristruttur.one edilizia ricostruttiva - Sostituzione senza incremento vol. (***)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,8 -44%	5,59	0,8 -44%	5,59	0,8 -21%	7,89	0,8 -21%	7,89	0,8 -21%	7,89	0,8 -21%	7,89
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,2 -44%	8,39	1,2 -44%	8,39	1,2 -21%	11,83	1,2 -21%	11,83	1,2 -21%	11,83	1,2 -21%	11,83
Nuova edificazione - Ristrutturazione urbanistica - Addizioni volumetriche (****)	IF 1,5	1,2 -44%	8,39	1,2 -44%	8,39	1,2 -21%	11,83	1,2 -21%	11,83	1,2 -21%	11,83	1,2 -21%	11,83
	IF tra 1,5 e 3	1,0 -44%	6,99	1,0 -44%	6,99	1,0 -21%	9,86	1,0 -21%	9,86	1,0 -21%	9,86	1,0 -21%	9,86
	IF 3	0,9 -44%	6,29	0,9 -44%	6,29	0,9 -21%	8,87	0,9 -21%	8,87	0,9 -21%	8,87	0,9 -21%	8,87

(*) art. 135 com.2, lett. b) e art. 136, com.2 lett.a) e g) L.R. n. 65/14

(**) art. 191, comma 6, L.R. n. 65/14 - N.B. per le altre casistiche vedere tabelle A/1

Costo medio Regionale	8,52	a mc.
Costo medio Comunale	6,23	a mc.
Coeff. Comunale = 0,731		

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444											
		A		B		C		D		E		F	
Restauro	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3	0,65	0,3	1,07								
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	-65%		-43%		-43%		-43%		-43%		-43%	
Ristruttur. one edilizia conservativa - Manut. Straordinaria speciale (*) - cambio dest. one con o senza opere (**)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,45	0,98	0,45	1,60								
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	-65%		-43%		-43%		-43%		-43%		-43%	
Ristruttur. one edilizia conservativa - Manut. Straordinaria speciale (*) - cambio dest. one con o senza opere (**)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3	0,65	0,3	1,07	0,3	1,27	0,3	1,27	0,3	1,27	0,3	1,27
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	-65%		-43%		-32%		-32%		-32%		-32%	
Ristruttur. one edilizia ricostruttiva - Sostituzione senza incremento vol. (***)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,45	0,98	0,45	1,60	0,45	1,91	0,45	1,91	0,45	1,91	0,45	1,91
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	-65%		-43%		-32%		-32%		-32%		-32%	
Ristruttur. one edilizia ricostruttiva - Sostituzione senza incremento vol. (***)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,8	1,74	0,8	2,84	0,8	3,39	0,8	3,39	0,8	3,39	0,8	3,39
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	-65%		-43%		-32%		-32%		-32%		-32%	
Nuova edificazione - Ristrutturazione urbanistica - Addizioni volumetriche (****)	IF 1,5	1,2	2,62	1,2	4,26	1,2	5,08	1,2	5,08	1,2	5,08	1,2	5,08
	IF tra 1,5 e 3	-65%		-43%		-32%		-32%		-32%		-32%	
	IF 3	1,0	2,18	1,0	3,55	1,0	4,24	1,0	4,24	1,0	4,24	1,0	4,24
		-65%		-43%		-32%		-32%		-32%		-32%	
		0,9	1,96	0,9	3,20	0,9	3,81	0,9	3,81	0,9	3,81	0,9	3,81
		-65%		-43%		-32%		-32%		-32%		-32%	

(*) art. 135 com.2, lett. b) e art. 136, com.2 lett.a) e g) L.R. n. 65/14

(**) art. 191, comma 6, L.R. n. 65/14 - N.B. per le altre casistiche vedere tabelle A/1

Importi in EURO

TABELLA A/4a - urbanizzazione PRIMARIA

Attività: INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO

Costo medio Regionale	29,86	a mq.
Costo medio Comunale	21,83	a mq.
Coeff. Comunale = 0,731		

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444											
		A		B		C		D		E		F	
Restauro	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -66%	2,23	0,3 -66%	2,23	0,3 -44%	3,67	0,3 -44%	3,67	0,3 -44%	3,67	0,3 -44%	3,67
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -66%	3,34	0,45 -66%	3,34	0,45 -44%	5,50	0,45 -44%	5,50	0,45 -44%	5,50	0,45 -44%	5,50
Ristruttur. one edilizia conservativa - Manut. straordinaria speciale (*) - cambio dest. one con o senza opere (**)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -44%	3,67	0,3 -44%	3,67	0,3 -22%	5,11	0,3 -22%	5,11	0,3 -22%	5,11	0,3 -22%	5,11
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -44%	5,50	0,45 -44%	5,50	0,45 -22%	7,66	0,45 -22%	7,66	0,45 -22%	7,66	0,45 -22%	7,66
Ristruttur. one edilizia ricostruttiva - Sostituzione senza incremento vol. (***)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,8 -44%	9,78	0,8 -44%	9,78	0,8 -22%	13,62	0,8 -22%	13,62	0,8 -22%	13,62	0,8 -22%	13,62
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,2 -44%	14,67	1,2 -44%	14,67	1,2 -22%	20,43	1,2 -22%	20,43	1,2 -22%	20,43	1,2 -22%	20,43
Nuova edificazione - Ristrutturazione urbanistica - Addizioni volumetriche (****)	IF 1,5	1,2 -44%	14,67	1,2 -44%	14,67	1,2 -22%	20,43	1,2 -22%	20,43	1,2 -22%	20,43	1,2 -22%	20,43
	IF tra 1,5 e 3	1,0 -44%	12,22	1,0 -44%	12,22	1,0 -22%	17,03	1,0 -22%	17,03	1,0 -22%	17,03	1,0 -22%	17,03
	IF 3	0,9 -44%	11,00	0,9 -44%	11,00	0,9 -22%	15,32	0,9 -22%	15,32	0,9 -22%	15,32	0,9 -22%	15,32

(*) art. 135 com.2, lett. b) e art. 136, com.2 lett.a) e g) L.R. n. 65/14

(**) art. 191, comma 6, L.R. n. 65/14 - N.B. per le altre casistiche vedere tabelle A/1

Importi in EURO

Costo medio Regionale	9,96	a mq.
Costo medio Comunale	7,28	a mq.
Coef. Comunale = 0,731		

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444											
		A		B		C		D		E		F	
Restauro	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -65%	0,76	0,3 -65%	0,76	0,3 -42%	1,27	0,3 -42%	1,27	0,3 -42%	1,27	0,3 -42%	1,27
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -65%	1,15	0,45 -65%	1,15	0,45 -42%	1,90	0,45 -42%	1,90	0,45 -42%	1,90	0,45 -42%	1,90
Ristruttur. one edilizia conservativa - Manut. straordinaria speciale (*) - cambio dest. one con o senza opere (**)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -42%	1,27	0,3 -42%	1,27	0,3 -18%	1,79	0,3 -18%	1,79	0,3 -18%	1,79	0,3 -18%	1,79
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -42%	1,90	0,45 -42%	1,90	0,45 -18%	2,69	0,45 -18%	2,69	0,45 -18%	2,69	0,45 -18%	2,69
Ristruttur. one edilizia ricostruttiva - Sostituzione senza incremento vol. (***)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,8 -42%	3,38	0,8 -42%	3,38	0,8 -18%	4,78	0,8 -18%	4,78	0,8 -18%	4,78	0,8 -18%	4,78
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,2 -42%	5,07	1,2 -42%	5,07	1,2 -18%	7,16	1,2 -18%	7,16	1,2 -18%	7,16	1,2 -18%	7,16
Nuova edificazione - Ristrutturazione urbanistica - Addizioni volumetriche (****)	IF 1,5	1,2 -42%	5,07	1,2 -42%	5,07	1,2 -18%	7,16	1,2 -18%	7,16	1,2 -18%	7,16	1,2 -18%	7,16
	IF tra 1,5 e 3	1,0 -42%	4,22	1,0 -42%	4,22	1,0 -18%	5,97	1,0 -18%	5,97	1,0 -18%	5,97	1,0 -18%	5,97
	IF 3	0,9 -42%	3,80	0,9 -42%	3,80	0,9 -18%	5,37	0,9 -18%	5,37	0,9 -18%	5,37	0,9 -18%	5,37

(*) art. 135 com.2, lett. b) e art. 136, com.2 lett.a) e g) L.R. n. 65/14

(**) art. 191, comma 6, L.R. n. 65/14 - N.B. per le altre casistiche vedere tabelle A/1

Importi in EURO

In mancanza di tabelle regionali, si adottano, per analogia , i costi relativi ad attività Artigianali - Industriali, Cat. Normali If = 1,5

Primaria	Costo medio Regionale	€	17,07	a mq.
	Costo medio Comunale	€	12,48	a mq.
Secondaria	Costo medio Regionale	€	15,63	a mq.
	Costo medio Comunale	€	11,43	a mq.
Coeff. Comunale = 0,731				

INTERVENTI	IN ZONA "E" AGRICOLA			
	PRIMARIA		SECONDARIA	
Nuova edificazione - Ristrutturazione urbanistica - Addizioni volumetriche (****)	1,2		1,2	
	10%	16,47	-65%	4,80
Ristrutturazione edilizia ed altri interventi sul patrimonio esistente, consentiti dalla vigente L.R. n. 65/14.	Si adottano gli importi della ristrutturazione edilizia e/o degli altri interventi edilizi indicati nelle varie tabelle precedenti, corrispondenti all'attività risultante dall'intervento edilizio previsto (destinazione finale).			

Importi in EURO

TABELLA B percentuale del contributo sul costo di costruzione

(Art. 185 e art. 189, c.2, L.R.T. 10/11/2014 n. 65)

Costo di costruzione rivalutato anno 2024 € 306,25 *1)

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE DELLE ABITAZIONI	NUOVE COSTRUZIONI	RISTRUTTURAZIONI			
		R1	R2	R3	R4
A) ATTIVITA' RESIDENZIALI		Percentuali sulle nuove costruzioni			
1) Abitazioni aventi superficie utile:		(art. 185, com.5, L.R.T. n. 65/14)			
a) Superiore a 160 mq - accessori ≤ 60 mq	7%	30%	60%	90%	100%
b) tra 160 mq e 130 mq - accessori ≤ 55 mq	6%	30%	60%	90%	100%
c) tra 130 mq e 110 mq - accessori ≤ 50 mq	6%	30%	60%	90%	100%
d) tra 110 mq e 95 mq - accessori ≤ 45 mq	5%	30%	60%	90%	100%
e) Inferiore a 95 mq - accessori ≤ 40 mq	5%	30%	60%	90%	100%
2) Abitazioni con caratteristiche di lusso (D.M. 2/8/69)	10%	30%	60%	90%	100%
N.B.: Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria, si applica la percentuale della categoria superiore.		Percentuale sulle nuove costruzioni			
<p><i>Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di un punto nei seguenti casi:</i></p> <p>a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o condizionamento estivo di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano energia solare; N.B. casistiche non cumulabili (max detrazione punti 1).</p> <p>b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o mattoni. N.B. con valore minimo non inferiore al 5%.</p>					

B) ATTIVITA TURISTICHE - COMMERCIALI - DIREZIONALI		<p>Il costo di costruzione sarà ricavato mediante computo metrico estimativo applicando i prezzi del Bollettino degli Ingegneri in vigore, con riduzione del 10%</p>
a) TURISTICHE	3%	
b) COMMERCIALI	3%	
c) DIREZIONALI	5%	

***1) N.B.** - Ai sensi di quanto disposto all'art. 185, c. 3, della L.R.T. n. 65/14, il costo di costruzione per gli edifici nuovi per l'anno **2024** è corrispondente ad **€ 306,25** (variazione ISTAT rispetto alle ex. L. 250.000 di cui al D.M. 20.06.1990). Valore oggetto di aggiornamento annuale.