



# Comune di Castel Focognano

(Provincia di Arezzo)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. **46** del 24-04-2024

**COPIA**

**OGGETTO:** AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA FORMAZIONE DEL "PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC)", AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R.T. N. 65/2014 ED AVVIO DEL PROCESSO DI "VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)", AI SENSI DELL'ART. 23 DELLA L.R.T. N. 10/2010.

L'anno duemilaventiquattro addì ventiquattro del mese di aprile alle ore 09:40 nella Sala delle adunanze del Palazzo Municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità previste per legge, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello i componenti della Giunta:

|             |                   |          |
|-------------|-------------------|----------|
| SINDACO     | Lorenzo Ricci     | Presente |
| VICESINDACO | Marco Rosini      | Presente |
| ASSESSORE   | Rosetta Chianucci | Presente |
| ASSESSORE   | Katia Agostini    | Assente  |
| ASSESSORE   | DARIO SASSOLI     | Presente |

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 1.

Presiede l'adunanza il Sindaco  
Assiste il segretario comunale  
incaricato della redazione del processo verbale.

Lorenzo Ricci  
LETIZIA ARIENZO

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Soggetta a ratifica       | N |
| Immediatamente eseguibile | S |

Accertata la legalità del numero degli intervenuti si passa alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: **AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA FORMAZIONE DEL "PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC)", AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R.T. N. 65/2014 ED AVVIO DEL PROCESSO DI "VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)", AI SENSI DELL'ART. 23 DELLA L.R.T. N. 10/2010.**

**VISTA** la proposta n. 44 del 22-04-2024, sottoscritta digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 da BIGONI PATRIZIO per espressione del parere **Favorevole** di regolarità tecnica del 22-04-2024

**CON** la seguente votazione espressa in forma palese:

**Favorevoli: 4;**  
**Contrari: 0**  
**Astenuti: 0;**

**PREMESSO** che:

- il Comune di Castel Focognano (AR) è dotato di un "*Piano Strutturale*" quale atto di pianificazione territoriale facente parte del nuovo Piano Regolatore Generale del Comune di Castel Focognano, approvato definitivamente, ai sensi dell'art. 25 della L.R.T. 16 gennaio 1995 n. 5, con deliberazione del proprio Consiglio Comunale n. 13 dell'11 marzo 2003 e che lo stesso è stato modificato, parzialmente, con le successive varianti n. 1, n. 2 e n. 3 approvate definitivamente con proprie deliberazioni, rispettivamente, n. 38 del 26 settembre 2008, n. 48 del 29 settembre 2010 e n. 32 del 26 luglio 2012, di cui l'ultima modificata con successiva propria deliberazione n. 15 del 23 aprile 2013 a seguito della pronuncia della Conferenza Paritetica Interistituzionale del 20 febbraio 2013;

**PREMESSO** che:

- il Comune di Castel Focognano (AR) è dotato di un "*Regolamento Urbanistico*", approvato definitivamente, ai sensi della ex L.R.T. n. 05/95, con deliberazione del proprio Consiglio Comunale n. 44 del 07.12.2005 e con efficacia a partire dal 04.01.2006 a seguito della pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T. regionale;

- che, successivamente, sono state approvate n. 10 (*dieci*) varianti al suddetto Regolamento Urbanistico, di cui la penultima (variante n. 9) a carattere di revisione ed assestamento generale dopo la scadenza del secondo quinquennio di validità (monitoraggio); tale variante generale è stata approvata definitivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 27.11.2020 (*avviso BURT n. 51, parte seconda, del 16.12.2020*) a cui ha fatto seguito la segnalazione "*post approvazione*" da parte della Regione Toscana con nota del 30.12.2020, prot. n. 458271 e l'invio delle relative controdeduzioni da parte dello scrivente Comune, con nota del 03.02.2021, prot. n. 977;

- che l'ultima variante n. 10 (*dieci*) per una previsione puntuale e semplificata, finalizzata alla realizzazione di una opera pubblica, è stata adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 26.06.2023 ai sensi dell'art. 238 delle norme transitorie della citata L.R.T. n. 65/2014 e successivamente la stessa è stata approvata definitivamente con determinazione del responsabile di area n. 253 del 11.09.2023 previa presa d'atto della mancata presentazione di osservazioni e/o contributi (*avviso BURT n. 39, parte seconda, del 27.09.2023*);

**CONSIDERATO** che attualmente, ai sensi dell'art. 222 delle disposizioni transitorie e finali della vigente L.R.T. n. 65/2014, non risulta più possibile adottare varianti di aggiornamento e revisione ai suddetti strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica comunale (*Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico*), inoltre come strumento della pianificazione comunale il Regolamento Urbanistico è stato cancellato dalla medesima L.R.T. n. 65/14 e sostituito con il Piano Operativo (vedi artt. 10 e 12 della citata L.R.T. n. 65/14);

**PRESO ATTO:**

- dell'avvenuta adozione del nuovo "*Piano Strutturale Intercomunale*", quale strumento della pianificazione territoriale intercomunale ex L.R.T. n. 65/14, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 31 luglio 2023 e successiva deliberazione della Giunta dell'Unione dei Comuni del Casentino n. 89 del 06 ottobre 2023;

- dell'avvenuta pubblicazione di detta adozione mediante pubblicazione di apposito avviso sul BURT della Regione Toscana n. 42, parte seconda, del 18 ottobre 2023, alle pagg. 378 e 379;

**RICORDATO** che il Piano Strutturale costituisce lo strumento fondamentale della pianificazione territoriale del Comune, definendo le scelte principali relative all'assetto del territorio, sia di carattere statutario di lungo periodo, sia di carattere strategico, rivolto a definire gli obiettivi, gli indirizzi, i limiti quantitativi e le direttive alle concrete trasformazioni; la componente strategica del Piano Strutturale trova nel Piano Operativo la progressiva attuazione, mediante programmazione quinquennale delle trasformazioni degli assetti insediativi ed infrastrutturali del territorio comunale;

**CONSIDERATO** che dalla data di pubblicazione nel BURT regionale, del suddetto avviso, sono scattate le “*norme di salvaguardia*” previste dall’art. 103 della citata L.R.T. n. 65/2014, come meglio esplicitate negli art. 84 e 85 dell’elaborato “*Disciplina del territorio*” facente parte dell’adottato Piano Strutturale Intercomunale;

**RITENUTO** opportuno procedere quanto prima, a seguito di quanto sopra specificato, alla formazione del nuovo “*Piano Operativo Comunale*” quale strumento della pianificazione urbanistica preposto, ai sensi dell’art. 95 della citata L.R.T. n. 65/2014, alla disciplina dell’attività urbanistica ed edilizia per l’intero territorio comunale e che andrà a sostituire l’attuale Regolamento Urbanistico;

**CONSIDERATO** che il nuovo Piano Operativo dovrà essere coerente con l’adottato Piano Strutturale Intercomunale, in corso di approvazione definitiva e che tale strumento si comporrà di due parti:

- a) *la disciplina per la gestione degli insediamenti esistenti, valida a tempo indeterminato;*
- b) *la disciplina per la trasformazione degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi, valida per cinque anni;*

**RICHIAMATA** la determinazione del responsabile di area n. 411 del 29 dicembre 2023 con la quale, a seguito della procedura effettuata mediante la piattaforma START e conclusasi in data 29 dicembre 2023, è stato conferito l’incarico professionale per la predisposizione della documentazione tecnica inerente l’attivazione del procedimento relativo alla formazione del nuovo “*Piano Operativo Comunale*” all’arch. Pierfrancesco PROSPERI (C.F. PRSPFR45L21A390K), iscritto al n. 21 dell’Ordine degli architetti della Provincia di Arezzo con studio in Arezzo via Marco Perennio n. 24/C quale tecnico libero professionista esperto in materia urbanistica ed ambientale, consistente nell’avvio del procedimento in materia urbanistica ed in materia di Valutazione Ambientale Strategica con assolvimento di tutti gli oneri conseguenti;

**PRESO ATTO** della precedente propria deliberazione n. 13 del 27 febbraio 2024 con la quale è stato approvato un atto di indirizzo preliminare e sono state nominate le figure previste dalla citata L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i. per poter procedere alla formazione del Piano Operativo, ossia il “*Responsabile del Procedimento*” in materia di formazione di detto strumento della pianificazione urbanistica ed il “*Garante dell’informazione e della partecipazione*” quale soggetto diversa dal citato Responsabile del Procedimento;

**PRESO ATTO** che:

- ai sensi dell’art. 5, comma 2, della L.R.T. n. 12.02.2010, n. 10, la procedura di formazione del nuovo “*Piano Operativo Comunale*” di cui trattasi, risulta assoggettata alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- ai sensi dell’art. 21 della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di piano paesaggistico, il previsto nuovo “*Piano Operativo Comunale*” dovrà essere conformato al PIT-PPR;
- ai sensi dell’art. 25, comma 3bis, della L.R.T. n. 65/2014, la richiesta alla Regione Toscana per la convocazione della conferenza di co-pianificazione sarà inoltrata successivamente al presente avvio e prima dell’adozione del piano operativo stesso;

**PRESO ATTO** della documentazione inoltrata dal tecnico incaricato arch. Pierfrancesco Prospero con nota del 06 marzo 2024, acquisita al protocollo in pari data, sotto il n. 2005, come di seguito specificato:

- *documento programmatico per l’avvio del procedimento di formazione del Piano Operativo comunale ex art. 17 L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i., datato marzo 2024 e con allegato un estratto del Verbale di copianificazione del PSI riguardante il Comune di Castel Focognano;*

- *documento preliminare di Valutazione Ambientale Strategica del Piano Operativo Comunale, come previsto dall’art. 23 L.R.T. n. 10/2010 e s.m.i., datato marzo 2024;*

e della ulteriore documentazione redatta dal garante dell’informazione per la formazione del presente strumento urbanistico, come già nominato con precedente propria deliberazione n. 13 del 27.02.2024;

**DATO ATTO** che:

• in ottemperanza del comma 3, lett. c), dell’art. 17 della citata L.R.T. n. 65/14, gli Enti e gli Organismi pubblici ai quali richiedere un contributo tecnico sono specificati nel documento di avvio e nel documento preliminare della Valutazione Ambientale Strategica e le consultazioni saranno effettuate contestualmente al processo partecipativo della VAS;

• in ottemperanza del comma 3, lett. d), dell’art. 17 della citata L.R.T. n. 65/14, gli Enti e gli Organismi pubblici competenti all’emanazione di pareri, nulla-osta o assensi necessari ai fini dell’approvazione sono specificati nel documento programmatico di avvio;

• in ottemperanza del comma 3, lett. f), dell’art. 17 della citata L.R.T. n. 65/14, con la presente si conferma il dipendente interno *geom. Mirko Sereni*, quale “*Garante dell’informazione e partecipazione*” per la formazione del presente strumento urbanistico, come già stabilito con precedente propria deliberazione n. 13 del 27.02.2024;

• in ottemperanza del comma 6 dell’art. 36 della L.R.T. n. 65/2014, le attività di informazione e partecipazione sono coordinate con le attività di partecipazione di cui alla L.R.T. n. 10/2010, nel rispetto del principio di non duplicazione;

**VISTA** la Legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 dettante “Norme per il governo del territorio”;

**VISTI** in regolamenti attuativi della suddetta L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10 dettante “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)”;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 sull'ordinamento degli Enti Locali;

**ACCERTATO** che in fase istruttoria è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000 ed allegato alla presente;

**VISTO** che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti sulla situazione economica-finanziaria dell'Ente e che quindi non necessita dell'attestazione di regolarità contabile;

**ACCERTATA** la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento, ai sensi della vigente normativa regolante la materia;

## **DELIBERA**

**1)** Di attivare, ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. 12 novembre 2014 n. 65, l'avvio del procedimento per la formazione del nuovo Piano Operativo Comunale (POC), quale strumento della pianificazione urbanistica preposto, ai sensi dell'art. 95 della citata L.R.T. n. 65/2014, alla disciplina dell'attività urbanistica ed edilizia per l'intero territorio comunale e che si comporrà di due parti:

- la disciplina per la gestione degli insediamenti esistenti, valida a tempo indeterminato;

- la disciplina per la trasformazione degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi, valida per cinque anni;

e conseguentemente, approvare la seguente documentazione tecnica redatta dal nominato tecnico incaricato arch. Pierfrancesco Prospero:

✓ **DOCUMENTO PROGRAMMATICO**, datato marzo 2024 e con allegato un estratto del Verbale di copianificazione del PSI riguardante il Comune di Castel Focognano, per l'avvio del procedimento di formazione del Piano Operativo comunale, ex art. 17 L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i., allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale (**all.to A**);

**2)** Di attivare, contestualmente, l'avvio della procedura di “Valutazione Ambientale Strategica” (VAS) di detto strumento della pianificazione urbanistica (POC), nel rispetto di quanto disposto dal D.Lgs. n. 152/2006 e dalla L.R.T. n. 10/2010 e, conseguentemente, approvare la seguente documentazione tecnica redatta dal nominato tecnico incaricato arch. Pierfrancesco Prospero:

✓ **DOCUMENTO PRELIMINARE**, datato marzo 2024, per l'attivazione della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del citato Piano Operativo Comunale, come previsto dall'art. 23 L.R.T. n. 10/2010 e s.m.i., allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale (**all.to B**).

**3)** Di approvare il “Programma dell'attività di Informazione” contenente le attività da svolgere durante l'iter del procedimento al fine del massimo coinvolgimento della cittadinanza alla formazione dello strumento della pianificazione urbanistica di cui trattasi, redatto in data 22.04.2024 dal geom. *Mirko Sereni*, quale “garante dell'informazione e partecipazione” per la formazione del presente strumento urbanistico ed allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale (**all.to C**).

**4)** Di confermare, ai fini della redazione del Piano Operativo Comunale, le seguenti titolarità delle competenze definite già con precedente propria deliberazione n. 13 del 27.02.2024 e con precedente deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 25 luglio 2018 in materia di VAS, come di seguito meglio specificato:

✓ il “Responsabile del Procedimento”, ai sensi dell'art. 18 della L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i., per la formazione del nuovo Piano Operativo Comunale, nella figura del dipendente geom. *Patrizio BIGONI*, quale istruttore direttivo responsabile della 2<sup>a</sup> area tecnica denominata “Assetto del Territorio e Manutenzione”;

✓ il “Garante dell'informazione e partecipazione”, ai sensi dell'art. 37 della L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i., per la formazione del nuovo Piano Operativo Comunale, nella figura del dipendente geom. *Mirko SERENI* quale istruttore tecnico facente sempre parte della 2<sup>a</sup> area tecnica denominata “Assetto del Territorio e Manutenzione”;

✓ l’“Autorità proponente”, quale soggetto/organo pubblico che elabora il piano e lo sottopone alla valutazione dell'autorità competente per il provvedimento conclusivo, corrispondente nella fattispecie alla Giunta Comunale della scrivente Amm.ne Com.le;

✓ l’“Autorità Procedente”, quale soggetto/organo pubblico competente ad approvare il Piano Operativo Comunale, corrispondente nella fattispecie al Consiglio Comunale della scrivente Amm.ne Com.le;

✓ l’“Autorità Competente”, competente ad esprimere il provvedimento conclusivo in materia di VAS, corrispondente nella fattispecie al “Nucleo di valutazione Ambientale”, come rappresentato e definito con la richiamata Del.C.C. n. 20/2018, quale organo diverso ed indipendente dall'Autorità procedente.

5) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 17, comma 1, della citata L.R.T. n. 65/14, la comunicazione di avvio del procedimento di cui trattasi assieme al "*Documento Programmatico*" in atto approvato, sarà trasmesso ai soggetti istituzionali pubblici ivi indicati: Regione Toscana e Provincia di Arezzo, al fine di dare attuazione al rapporto collaborativo, nella fase di avvio del procedimento di formazione del POC, tra lo scrivente Comune e le strutture tecniche di detti Enti territorialmente interessati.

6) Di dare atto che, ai sensi degli artt. 18, 19 e 20 della L.R.T. n. 10/2010, la comunicazione di avvio della procedura di "*Valutazione Ambientale Strategica*" (VAS) dello strumento della pianificazione urbanistica (POC) di cui trattasi, assieme al "*Documento Preliminare*" in atto approvato, sarà trasmesso agli Enti istituzionali e territorialmente interessati, nonché ai soggetti competenti in materia ambientale, come individuati nel suddetto documento preliminare.

7) Di stabilire in giorni 30 (*trenta*) dal ricevimento dell'atto di avvio dei suddetti procedimenti, il termine entro il quale i suddetti Enti territorialmente interessati ed i soggetti competenti in materia ambientale, dovranno far pervenire i loro apporti tecnici e conoscitivi.

8) Di pubblicare sul sito web istituzionale del Comune, nell'apposita pagina dedicata al Garante dell'informazione e della partecipazione, gli atti preposti e relativi alla presente deliberazione, nonché di pubblicare un apposito avviso di avvio dei procedimenti di cui trattasi nel citato sito web, all'Albo Pretorio e nei luoghi pubblici maggiormente frequentati dal pubblico indistinto.

9) Di pubblicare, altresì, nel suddetto sito web istituzionale del Comune, ai sensi dell'art. 4 del Regolamento 14.02.2017, n. 4/R, ogni ulteriore variazione al programma delle attività di informazione e partecipazione previste nell'approvato documento del "*garante dell'informazione e partecipazione*" ed il relativo calendario.

10) Di rendere, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante la necessità di procedere in tempi brevi all'avvio della procedura di redazione del Piano Operativo Comunale.

**Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82.**

**IL SINDACO**  
Ricci Lorenzo

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
dr.ssa ARIENZO LETIZIA

#### **PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO**

Reg. Pubbl. **467**

La presente deliberazione:

- è stata pubblicata in data odierna nel sito istituzionale di questo Comune <http://www.comune.castel-focognano.ar.it/> "Albo Pretorio", ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69, per rimanervi per 15 giorni consecutivi accessibile al pubblico così come disposto dal comma 2 dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- è stata trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari con lettera prot. n. **3412** in data odierna ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Castel Focognano, lì **29-04-2024**

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE