



Comune di Castel Focognano

(Provincia di Arezzo)

www.comune.castel-focognano.ar.it

AVVISO

AVVIO DEL PROCEDIMENTO LA REDAZIONE DEL “PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC)” E CONTESTUALE AVVIO DEL PROCESSO DI “VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)”.

(art. 17 della L.R.T. n. 65/2014 e art. 23 della L.R.T. N. 10/2010).

IL RESPONSABILE DI AREA

- Visto il Piano Strutturale approvato definitivamente, ai sensi della ex L.R.T. 16 gennaio 1995 n. 5, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 dell'11 marzo 2003, modificato, parzialmente, con successive n. 3 (tre) varianti;

- visto il Regolamento Urbanistico Comunale approvato definitivamente, ai sensi della ex L.R.T. n. 5/95, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 7 dicembre 2005, modificato, parzialmente, con successive n. 10 (dieci) varianti;

- considerato che attualmente, ai sensi dell'art. 222 delle disposizioni transitorie e finali della vigente L.R.T. n. 65/2014, non risulta più possibile adottare varianti di aggiornamento e revisione ai suddetti strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica comunale, inoltre il Regolamento Urbanistico è stato cancellato dalla medesima L.R.T. n. 65/14 e sostituito con il Piano Operativo (vedi artt. 10 e 12 della citata L.R.T. n. 65/14);

- preso atto dell'avvenuta adozione del nuovo “Piano Strutturale Intercomunale”, quale strumento della pianificazione territoriale intercomunale ex L.R.T. n. 65/14, con deliberazione del C.C. n. 28 del 31.07.2023 e successiva deliberazione della Giunta dell'Unione dei Comuni del Casentino n. 89 del 06.10.2023; nonché dell'avvenuta pubblicazione di detta adozione sul BURT regionale n. 42, parte 2^a, del 18.10.2023, pagg. 378 e 379;

- considerato che dalla data di pubblicazione dell'avviso nel BURT regionale, sono scattate le “norme di salvaguardia” previste dall'art. 103 della citata L.R.T. n. 65/2014, come meglio esplicitate negli art. 84 e 85 dell'elaborato “Disciplina del territorio” facente parte dell'adottato Piano Strutturale Intercomunale;

- ritenuto opportuno procedere quanto prima, alla formazione del nuovo “Piano Operativo Comunale” quale strumento della pianificazione urbanistica preposto, ai sensi dell'art. 95 della citata L.R.T. n. 65/2014, alla disciplina dell'attività urbanistica e edilizia per l'intero territorio comunale, che andrà a sostituire l'attuale R.U.;

- preso atto della deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 24 aprile 2024, immediatamente esecutiva, con la quale è stato disposto di avviare il procedimento diretto alla formazione del Piano Operativo Comunale (POC), quale strumento della pianificazione urbanistica preposto alla nuova disciplina dell'attività urbanistica e edilizia per l'intero territorio comunale;

- vista la L.R.T. 10.11.2014, n. 65, recante “norme per il governo del territorio” e ss.mm.ii.;

COMUNICA

l'avvio del procedimento, da parte dello scrivente Comune di Castel Focognano (Ar), per la formazione del nuovo Piano Operativo Comunale (POC), quale strumento della pianificazione urbanistica preposto alla disciplina dell'attività urbanistica e edilizia per l'intero territorio comunale, ex art. 95 della citata L.R.T. n. 65/2014, con contestualmente avvio della procedura di “Valutazione Ambientale Strategica” (VAS) di detto strumento urbanistico nel rispetto del D.Lgs. n. 152/2006 e della L.R.T. n. 10/2010.

La documentazione inerente i suddetti procedimenti, consistenti nella seguente documentazione:

✓ “DOCUMENTO PROGRAMMATICO” del marzo 2024, con allegato un estratto del Verbale di co-pianificazione del PSI riguardante il Comune di Castel Focognano, per l'avvio del procedimento di formazione del P.O.C.;

✓ “DOCUMENTO PRELIMINARE”, del marzo 2024, per l'attivazione della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del citato P.O.C., ai sensi dell'art. 23 L.R.T. n. 10/2010;

✓ “PROGRAMMA DELL'ATTIVITÀ DI INFORMAZIONE” per il coinvolgimento del pubblico nei procedimenti;

risulta depositata presso lo scrivente Comune nonché pubblicata nel sito web istituzionale del Comune al seguente indirizzo <https://comune.castel-focognano.ar.it/> e pertanto visionabile per 30 (trenta) giorni consecutivi a partire dalla data del presente avviso.

In tale suddetto termine temporale, i soggetti interessati potranno prendere visione del contenuto di tale suddetta documentazione, inerente l'avvio dei suddetti procedimenti e qualora lo ritengano opportuno, potranno far pervenire al Comune eventuali propri contributi e/o osservazioni.

La presente comunicazione è resa nota al pubblico indistinto mediante il presente avviso da pubblicarsi all'Albo Pretorio, nel sito internet del Comune di Castel Focognano (Ar) e nei luoghi maggiormente frequentati.

Dalla sede Comunale lì, 22 maggio 2024.

Il responsabile di area

(geom. Patrizio Bigoni)

sottoscritto con firma digitale ex art. 24 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.