



# **Comune di Castel Focognano**

## **(Provincia di Arezzo)**

*Allegato n. 1 alla determina n. 30 del 04 febbraio 2025 del Responsabile di Area.*

### **TABELLE PARAMETRICHE PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PER ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, SECONDARIA E COSTO DI COSTRUZIONE - Anno 2025 -**

**LEGGE REGIONALE 10 novembre 2014, n. 65 e s.m.i.**

**Approvate con deliberazione n. 02 del 15 aprile 2005 del Consiglio Comunale e aggiornate da ultimo con determina n. 30 del 04 febbraio 2025 del Responsabile dell'area assetto del territorio.**

Costo medio Regionale  
 Costo medio Regionale  
 Costo medio Regionale : 0,731

12,96 a mc.  
 9,47 a mc.

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444											
		A		B		C		D		E		F	
Restau ro		0,3	1,56	0,3	1,56	0,3	3,10	0,3	3,10	0,3	3,10	0,3	3,10
		-45%		-45%		9%		9%		9%		9%	
Ristruttur.one edilizia conservativa. Man. Straordinaria speciale (*). Cambio dest.one con o senza opere (**)		0,3	1,56	0,3	1,85	0,3	3,10	0,3	3,10	0,3	3,10	0,3	3,10
		-45%		-35%		9%		9%		9%		9%	
Ristruttur.one edilizia ricostruttiva. Sostituzione senza incremento vol.(***)		0,8	4,17	0,8	4,93	0,8	8,26	0,8	8,26	0,8	8,26	0,8	8,26
		-45%		-35%		9%		9%		9%		9%	
Nuova edificazione - Ristrutturazione Urbanistica - addizioni volumetriche (****)	IF 1,5	1,2	6,25	1,2	7,39	1,2	12,39	1,2	12,39	1,2	12,39	1,2	12,39
	-45%	-35%		9%		9%		9%		9%			
	IF tra 1,5 e 3	1,0	5,21	1,0	6,16	1,0	10,33	1,0	10,33	1,0	10,33	1,0	10,33
-45%	-35%	9%		9%		9%		9%					
IF 3	0,9	4,69	0,9	5,54	0,9	9,29	0,9	9,29	0,9	9,29	0,9	9,29	
-45%	-35%		9%		9%		9%		9%				

Importi in EURO

(\*) art. 135 com.2, lett. b) e art. 136, com.2 lett.a) L.R. n. 65/14

(\*\*) art. 191, comma 6, L.R. n. 65/14

(\*\*\*) art. 134 com.1 lett. h), l) e art. 135, com.2 lett. e) L.R. n. 65/14

(\*\*\*\*) art. 134, com.1, lett. g) e art. 135,com.2 lett. e) L.R. n. 65/14

Costo medio Regionale  
 Costo medio Comunale  
 Coeff. Comunale = 0,731

37,45 a mc.

27,38 a mc.

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444											
		A		B		C		D		E		F	
Restau ro		0,3	2,87	0,3	2,87	0,3	2,87	0,3	2,87	0,3	2,87	0,3	2,87
		-65%		-65%		-65%		-65%		-65%		-65%	
Ristruttur.one edilizia conservativa. Man. Straordinaria speciale (*). Cambio dest.one con o senza opere (**)		0,3	2,87	0,3	4,68	0,3	4,68	0,3	4,68	0,3	4,68	0,3	4,68
		-65%		-43%		-43%		-43%		-43%		-43%	
Ristruttur.one edilizia ricostruttiva. Sostituzione senza incremento vol.(***)		0,8	7,67	0,8	7,67	0,8	10,07	0,8	10,07	0,8	10,07	0,8	10,07
		-65%		-65%		-54%		-54%		-54%		-54%	
Nuova edificazione - Ristrutturazioneurbanist ica - addizioni volumetriche (****)	IF 1,5	1,2	11,50	1,2	11,50	1,2	15,11	1,2	15,11	1,2	15,11	1,2	15,11
		-65%		-65%		-54%		-54%		-54%		-54%	
	IF tra 1,5 e 3	1,0	9,58	1,0	9,58	1,0	12,59	1,0	12,59	1,0	12,59	1,0	12,59
	-65%	-65%		-54%		-54%		-54%		-54%			
	IF 3	0,9	8,62	0,9	8,62	0,9	11,33	0,9	11,33	0,9	11,33	0,9	11,33
		-65%		-65%		-54%		-54%		-54%		-54%	

Importi in EURO

(\*) art. 135 com.2, lett. b) e art. 136, com.2 lett.a) L.R. n. 65/14

(\*\*) art. 191, comma 6, L.R. n. 65/14

(\*\*\*) art. 134 com.1 lett. h), l) e art. 135, com.2 lett. e) L.R. n. 65/14

(\*\*\*\*) art. 134, com.1, lett. g) e art. 135,com.2 lett. e) L.R. n. 65/14



**TABELLA A/2a - urbanizzazione PRIMARIA**

Attività: ARTIGIANALI - INDUSTRIALI

Costo medio Regionale Cat Mormali	17,29	a mq.
Costo medio Regionale Cat. Speciali (1)	18,70	a mq.
Costo medio Comunale Cat. Normali	<b>12,64</b>	a mq.
Costo medio Comunale Cat. Speciali (1)	<b>13,67</b>	a mq.
Coef. Comunale = <b>0,731</b>		

(1) Istat 301- Alimentari  
 Istat 303- Tessili  
 Istat 305 - Calzature  
 Istat 313 - Chimiche e affini, cartiere e cartotec

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444							
		Espansione				Saturazione			
		Cat. Normali		Cat. Speciali		Cat. Normali		Cat. Speciali	
Restauro	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -45%	<b>2,09</b>	0,3 -40%	<b>2,46</b>	0,3 -45%	<b>2,09</b>	0,3 -40%	<b>2,46</b>
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -45%	<b>3,13</b>	0,45 -40%	<b>3,69</b>	0,45 -45%	<b>3,13</b>	0,45 -40%	<b>3,69</b>
Ristruttur. one edilizia conservativa - Manut. Straordinaria speciale (*) - Cambio dest. one con o senza opere (**)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 10%	<b>4,17</b>	0,3 15%	<b>4,72</b>	0,3 10%	<b>4,17</b>	0,3 15%	<b>4,72</b>
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 10%	<b>6,26</b>	0,45 15%	<b>7,07</b>	0,45 10%	<b>6,26</b>	0,45 15%	<b>7,07</b>
Ristruttur. one edilizia ricostruttiva - Sostituzione senza incremento vol. (***)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,8 10%	<b>11,12</b>	0,8 16%	<b>12,69</b>	0,8 -10%	<b>9,10</b>	0,8 -5%	<b>10,39</b>
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,2 10%	<b>16,68</b>	1,2 16%	<b>19,03</b>	1,2 -10%	<b>13,65</b>	1,2 -5%	<b>15,58</b>
Nuova edificazione - Ristrutturazione urbanistica - Addizioni volumetriche (****)	IF 1,5	1,2 10%	<b>16,68</b>	1,2 16%	<b>19,03</b>	1,2 -10%	<b>13,65</b>	1,2 -5%	<b>15,58</b>
	IF tra 1,5 e 3	1,0 10%	<b>13,90</b>	1,0 16%	<b>15,86</b>	1,0 -10%	<b>11,38</b>	1,0 -5%	<b>12,99</b>
	IF 3	0,9 10%	<b>12,51</b>	0,9 16%	<b>14,27</b>	0,9 -10%	<b>10,24</b>	0,9 -5%	<b>11,69</b>

(\*) art. 135 com.2, lett. b) e art. 136, com.2 lett.a) e g) L.R. n. 65/14

**Importi in EURO**

(\*\*) art. 191, comma 6, L.R. n. 65/14

N.B. per le altre casistiche vedere tabelle A/1

Costo medio Regionale	15,83	a mq.
Costo medio Comunale	11,57	a mq.
Coeff. Comunale = <b>0,731</b>		

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/04/68 n. 1444			
		Espansione		Saturazione	
<b>Restauro</b>	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3		0,3	
		-43%	<b>1,98</b>	-43%	<b>1,98</b>
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45		0,45	
		-43%	<b>2,97</b>	-43%	<b>2,97</b>
<b>Ristrutturazione edilizia conservativa - Manut. Straordinaria speciale (*) - Cambio dest.one con o senza opere (**)</b>	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3		0,3	
		-43%	<b>1,98</b>	-43%	<b>1,98</b>
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45		0,45	
		-43%	<b>2,97</b>	-43%	<b>2,97</b>
<b>Ristruttur.one edilizia ricostruttiva - Sostituzione senza incremento vol. (***)</b>	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,8		0,8	
		-43%	<b>5,28</b>	-43%	<b>5,28</b>
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,2		1,2	
		-43%	<b>7,92</b>	-43%	<b>7,92</b>
<b>Nuova edificazione - Ristrutturazione urbanistica - Addizioni volumetriche (****)</b>	<b>IF 1,5</b>	1,2		1,2	
		-43%	<b>7,92</b>	-43%	<b>7,92</b>
	<b>IF tra 1,5 e 3</b>	1,0		1,0	
		-43%	<b>6,60</b>	-43%	<b>6,60</b>
	<b>IF 3</b>	0,9		0,9	
		-43%	<b>5,94</b>	-43%	<b>5,94</b>

(\*) art. 135 com.2, lett. b) e art. 136, com.2 lett.a) e g) L.R. n. 65/14

(\*\*) art. 191, comma 6, L.R. n. 65/14 - N.B. per le altre casistiche vedere tabelle A/1

**Importi in EURO**

TABELLA A/3a - urbanizzazione PRIMARIA

Attività: TURISTICHE - COMMERCIALI - DIREZIONALI

Costo medio Regionale	17,29	a mc.
Costo medio Comunale	12,64	a mc.
Coeff. Comunale = 0,731		

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444											
		A		B		C		D		E		F	
Restauro	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -65%	<b>1,33</b>	0,3 -65%	<b>1,33</b>	0,3 -44%	<b>2,12</b>	0,3 -44%	<b>2,12</b>	0,3 -44%	<b>2,12</b>	0,3 -44%	<b>2,12</b>
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -65%	<b>1,99</b>	0,45 -65%	<b>1,99</b>	0,45 -44%	<b>3,19</b>	0,45 -44%	<b>3,19</b>	0,45 -44%	<b>3,19</b>	0,45 -44%	<b>3,19</b>
Ristruttur.one edilizia conservativa - Manut. straordinaria speciale (*) - cambio dest.one con o senza opere (**)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -44%	<b>2,12</b>	0,3 -44%	<b>2,12</b>	0,3 -21%	<b>3,00</b>	0,3 -21%	<b>3,00</b>	0,3 -21%	<b>3,00</b>	0,3 -21%	<b>3,00</b>
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -44%	<b>3,19</b>	0,45 -44%	<b>3,19</b>	0,45 -21%	<b>4,49</b>	0,45 -21%	<b>4,49</b>	0,45 -21%	<b>4,49</b>	0,45 -21%	<b>4,49</b>
Ristruttur.one edilizia ricostruttiva - Sostituzione senza incremento vol. (***)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,8 -44%	<b>5,66</b>	0,8 -44%	<b>5,66</b>	0,8 -21%	<b>7,99</b>	0,8 -21%	<b>7,99</b>	0,8 -21%	<b>7,99</b>	0,8 -21%	<b>7,99</b>
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,2 -44%	<b>8,49</b>	1,2 -44%	<b>8,49</b>	1,2 -21%	<b>11,98</b>	1,2 -21%	<b>11,98</b>	1,2 -21%	<b>11,98</b>	1,2 -21%	<b>11,98</b>
Nuova edificazione - Ristrutturazione urbanistica - Addizioni volumetriche (****)	IF 1,5	1,2 -44%	<b>8,49</b>	1,2 -44%	<b>8,49</b>	1,2 -21%	<b>11,98</b>	1,2 -21%	<b>11,98</b>	1,2 -21%	<b>11,98</b>	1,2 -21%	<b>11,98</b>
	IF tra 1,5 e 3	1,0 -44%	<b>7,08</b>	1,0 -44%	<b>7,08</b>	1,0 -21%	<b>9,98</b>	1,0 -21%	<b>9,98</b>	1,0 -21%	<b>9,98</b>	1,0 -21%	<b>9,98</b>
	IF 3	0,9 -44%	<b>6,37</b>	0,9 -44%	<b>6,37</b>	0,9 -21%	<b>8,99</b>	0,9 -21%	<b>8,99</b>	0,9 -21%	<b>8,99</b>	0,9 -21%	<b>8,99</b>

(\*) art. 135 com.2, lett. b) e art. 136, com.2 lett.a) e g) L.R. n. 65/14

(\*\*) art. 191, comma 6, L.R. n. 65/14 - N.B. per le altre casistiche vedere tabelle A/1

Importi in EURO



Costo medio Regionale	8,63	a mc.
Costo medio Comunale	6,31	a mc.
Coeff. Comunale = 0,731		

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/04/68 n. 1444											
		A		B		C		D		E		F	
Restauero	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3	0,66	0,3	1,08	0,3	1,08	0,3	1,08	0,3	1,08	0,3	1,08
		-65%		-43%		-43%		-43%		-43%		-43%	
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45	0,99	0,45	1,62	0,45	1,62	0,45	1,62	0,45	1,62	0,45	1,62
		-65%		-43%		-43%		-43%		-43%		-43%	
Ristruttur. one edilizia conservativa - Manut. Straordinaria speciale (*) - cambio dest. one con o senza opere (**)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3	0,66	0,3	1,08	0,3	1,29	0,3	1,29	0,3	1,29	0,3	1,29
		-65%		-43%		-32%		-32%		-32%		-32%	
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45	0,99	0,45	1,62	0,45	1,93	0,45	1,93	0,45	1,93	0,45	1,93
		-65%		-43%		-32%		-32%		-32%		-32%	
Ristruttur. one edilizia ricostruttiva - Sostituzione senza incremento vol. (***)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,8	1,77	0,8	2,88	0,8	3,43	0,8	3,43	0,8	3,43	0,8	3,43
		-65%		-43%		-32%		-32%		-32%		-32%	
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,2	2,65	1,2	4,32	1,2	5,15	1,2	5,15	1,2	5,15	1,2	5,15
		-65%		-43%		-32%		-32%		-32%		-32%	
Nuova edificazione - Ristrutturazione urbanistica - Addizioni volumetriche (****)	IF 1,5	1,2	2,65	1,2	4,32	1,2	5,15	1,2	5,15	1,2	5,15	1,2	5,15
		-65%		-43%		-32%		-32%		-32%		-32%	
	IF tra 1,5 e 3	1,0	2,21	1,0	3,60	1,0	4,29	1,0	4,29	1,0	4,29	1,0	4,29
		-65%		-43%		-32%		-32%		-32%		-32%	
	IF 3	0,9	1,99	0,9	3,24	0,9	3,86	0,9	3,86	0,9	3,86	0,9	3,86
		-65%		-43%		-32%		-32%		-32%		-32%	

(\*) art. 135 com.2, lett. b) e art. 136, com.2 lett.a) e g) L.R. n. 65/14

(\*\*) art. 191, comma 6, L.R. n. 65/14 - N.B. per le altre casistiche vedere tabelle A/1

Importi in EURO

TABELLA A/4a - urbanizzazione PRIMARIA

Attività: INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO

Costo medio Regionale	30,25	a mq.
Costo medio Comunale	22,11	a mq.
Coeff. Comunale = 0,731		

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444											
		A		B		C		D		E		F	
<b>Restauro</b>	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -66%	<b>2,26</b>	0,3 -66%	<b>2,26</b>	0,3 -44%	<b>3,71</b>	0,3 -44%	<b>3,71</b>	0,3 -44%	<b>3,71</b>	0,3 -44%	<b>3,71</b>
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -66%	<b>3,38</b>	0,45 -66%	<b>3,38</b>	0,45 -44%	<b>5,57</b>	0,45 -44%	<b>5,57</b>	0,45 -44%	<b>5,57</b>	0,45 -44%	<b>5,57</b>
<b>Ristruttur. one edilizia conservativa - Manut. straordinaria speciale (*) - cambio dest. one con o senza opere (**)</b>	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -44%	<b>3,71</b>	0,3 -44%	<b>3,71</b>	0,3 -22%	<b>5,17</b>	0,3 -22%	<b>5,17</b>	0,3 -22%	<b>5,17</b>	0,3 -22%	<b>5,17</b>
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -44%	<b>5,57</b>	0,45 -44%	<b>5,57</b>	0,45 -22%	<b>7,76</b>	0,45 -22%	<b>7,76</b>	0,45 -22%	<b>7,76</b>	0,45 -22%	<b>7,76</b>
<b>Ristruttur. one edilizia ricostruttiva - Sostituzione senza incremento vol. (***)</b>	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,8 -44%	<b>9,91</b>	0,8 -44%	<b>9,91</b>	0,8 -22%	<b>13,80</b>	0,8 -22%	<b>13,80</b>	0,8 -22%	<b>13,80</b>	0,8 -22%	<b>13,80</b>
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,2 -44%	<b>14,86</b>	1,2 -44%	<b>14,86</b>	1,2 -22%	<b>20,70</b>	1,2 -22%	<b>20,70</b>	1,2 -22%	<b>20,70</b>	1,2 -22%	<b>20,70</b>
<b>Nuova edificazione - Ristrutturazione urbanistica - Addizioni volumetriche (****)</b>	IF 1,5	1,2 -44%	<b>14,86</b>	1,2 -44%	<b>14,86</b>	1,2 -22%	<b>20,70</b>	1,2 -22%	<b>20,70</b>	1,2 -22%	<b>20,70</b>	1,2 -22%	<b>20,70</b>
	IF tra 1,5 e 3	1,0 -44%	<b>12,38</b>	1,0 -44%	<b>12,38</b>	1,0 -22%	<b>17,25</b>	1,0 -22%	<b>17,25</b>	1,0 -22%	<b>17,25</b>	1,0 -22%	<b>17,25</b>
	IF 3	0,9 -44%	<b>11,14</b>	0,9 -44%	<b>11,14</b>	0,9 -22%	<b>15,52</b>	0,9 -22%	<b>15,52</b>	0,9 -22%	<b>15,52</b>	0,9 -22%	<b>15,52</b>

(\*) art. 135 com.2, lett. b) e art. 136, com.2 lett.a) e g) L.R. n. 65/14

(\*\*) art. 191, comma 6, L.R. n. 65/14 - N.B. per le altre casistiche vedere tabelle A/1

Importi in EURO



Costo medio Regionale	10,09	a mq.
Costo medio Comunale	7,38	a mq.
Coeff. Comunale = 0,731		

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444											
		A		B		C		D		E		F	
<b>Restauro</b>	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -65%	<b>0,77</b>	0,3 -65%	<b>0,77</b>	0,3 -42%	<b>1,28</b>	0,3 -42%	<b>1,28</b>	0,3 -42%	<b>1,28</b>	0,3 -42%	<b>1,28</b>
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -65%	<b>1,16</b>	0,45 -65%	<b>1,16</b>	0,45 -42%	<b>1,93</b>	0,45 -42%	<b>1,93</b>	0,45 -42%	<b>1,93</b>	0,45 -42%	<b>1,93</b>
<b>Ristruttur. one edilizia conservativa - Manut. straordinaria speciale (*) - cambio dest. one con o senza opere (**)</b>	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -42%	<b>1,28</b>	0,3 -42%	<b>1,28</b>	0,3 -18%	<b>1,81</b>	0,3 -18%	<b>1,81</b>	0,3 -18%	<b>1,81</b>	0,3 -18%	<b>1,81</b>
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -42%	<b>1,93</b>	0,45 -42%	<b>1,93</b>	0,45 -18%	<b>2,72</b>	0,45 -18%	<b>2,72</b>	0,45 -18%	<b>2,72</b>	0,45 -18%	<b>2,72</b>
<b>Ristruttur. one edilizia ricostruttiva - Sostituzione senza incremento vol. (***)</b>	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,8 -42%	<b>3,42</b>	0,8 -42%	<b>3,42</b>	0,8 -18%	<b>4,84</b>	0,8 -18%	<b>4,84</b>	0,8 -18%	<b>4,84</b>	0,8 -18%	<b>4,84</b>
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,2 -42%	<b>5,13</b>	1,2 -42%	<b>5,13</b>	1,2 -18%	<b>7,26</b>	1,2 -18%	<b>7,26</b>	1,2 -18%	<b>7,26</b>	1,2 -18%	<b>7,26</b>
<b>Nuova edificazione - Ristrutturazione urbanistica - Addizioni volumetriche (****)</b>	IF 1,5	1,2 -42%	<b>5,13</b>	1,2 -42%	<b>5,13</b>	1,2 -18%	<b>7,26</b>	1,2 -18%	<b>7,26</b>	1,2 -18%	<b>7,26</b>	1,2 -18%	<b>7,26</b>
	IF tra 1,5 e 3	1,0 -42%	<b>4,28</b>	1,0 -42%	<b>4,28</b>	1,0 -18%	<b>6,05</b>	1,0 -18%	<b>6,05</b>	1,0 -18%	<b>6,05</b>	1,0 -18%	<b>6,05</b>
	IF 3	0,9 -42%	<b>3,85</b>	0,9 -42%	<b>3,85</b>	0,9 -18%	<b>5,44</b>	0,9 -18%	<b>5,44</b>	0,9 -18%	<b>5,44</b>	0,9 -18%	<b>5,44</b>

(\*) art. 135 com.2, lett. b) e art. 136, com.2 lett.a) e g) L.R. n. 65/14

(\*\*) art. 191, comma 6, L.R. n. 65/14 - N.B. per le altre casistiche vedere tabelle A/1

In mancanza di tabelle regionali, si adottano, per analogia , i costi relativi ad attività Artigianali - Industriali, Cat. Normali If = 1,5

Primaria	Costo medio Regionale	€	17,29	a mq.
	Costo medio Comunale	€	12,64	a mq.
Secondaria	Costo medio Regionale	€	15,83	a mq.
	Costo medio Comunale	€	11,57	a mq.
Coeff. Comunale = <b>0,731</b>				

INTERVENTI	IN ZONA "E" AGRICOLA			
	PRIMARIA		SECONDARIA	
Nuova edificazione - Ristrutturazione urbanistica - Addizioni volumetriche (****)	1,2		1,2	
	10%	<b>16,68</b>	-65%	<b>4,86</b>
Ristrutturazione edilizia ed altri interventi sul patrimonio esistente, consentiti dalla vigente L.R. n. 65/14.	Si adottano gli importi della ristrutturazione edilizia e/o degli altri interventi edilizi indicati nelle varie tabelle precedenti, corrispondenti all'attività risultante dall'intervento edilizio previsto (destinazione finale).			

**Importi in EURO**

**TABELLA B** percentuale del contributo sul costo di costruzione

(Art. 185 e art. 189, c.2, L.R.T. 10/11/2014 n. 65)

**Costo di costruzione rivalutato anno 2025** € **306,86** \*1)

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE DELLE ABITAZIONI	NUOVE COSTRUZIONI	RISTRUTTURAZIONI			
		R1	R2	R3	R4
A) ATTIVITA' RESIDENZIALI		<b>Percentuali sulle nuove costruzioni</b> (art. 185, com.5, L.R.T. n. 65/14)			
1) Abitazioni aventi superficie utile:					
a) Superiore a 160 mq - accessori ≤ 60 mq	7%	30%	60%	90%	100%
b) tra 160 mq e 130 mq - accessori ≤ 55 mq	6%	30%	60%	90%	100%
c) tra 130 mq e 110 mq - accessori ≤ 50 mq	6%	30%	60%	90%	100%
d) tra 110 mq e 95 mq - accessori ≤ 45 mq	5%	30%	60%	90%	100%
e) Inferiore a 95 mq - accessori ≤ 40 mq	5%	30%	60%	90%	100%
2) Abitazioni con caratteristiche di lusso (D.M. 2/8/69)	10%	30%	60%	90%	100%
<b>N.B.: Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria, si applica la percentuale della categoria superiore.</b>		<b>Percentuale sulle nuove costruzioni</b>			
<p>Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di un punto nei seguenti casi:</p> <p>a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o condizionamento estivo di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano energia solare; <b>N.B. casistiche non cumulabili (max detrazione punti 1).</b></p> <p>b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o mattoni. <b>N.B. con valore minimo non inferiore al 5%.</b></p>					
B) ATTIVITA TURISTICHE - COMMERCIALI - DIREZIONALI		Il costo di costruzione sarà ricavato mediante computo metrico estimativo applicando i prezzi del Bollettino degli Ingegneri in vigore, con riduzione del 10%			
a) TURISTICHE	3%				
b) COMMERCIALI	3%				
c) DIREZIONALI	5%				

\*1) N.B. - Ai sensi di quanto disposto all'art. 185, c. 3, della L.R.T. n. 65/14, il costo di costruzione per gli edifici nuovi per l'anno **2025** è corrispondente ad € **306,86** (variazione ISTAT rispetto alle ex. L. 250.000 di cui al D.M. 20.06.1990). Valore oggetto di aggiornamento annuale.