



# Comune di Castel Focognano

(Provincia di Arezzo)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. **109** del 18-11-2024

**COPIA**

**OGGETTO: VERIFICA PER L'ANNO 2025 DELLA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE.**

L'anno duemilaventiquattro addì diciotto del mese di novembre alle ore 17:00 nella Sala delle adunanze del Palazzo Municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità previste per legge, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello i componenti della Giunta:

SINDACO	Lorenzo Ricci	Presente
ASSESSORE	Marco Rosini	Presente
ASSESSORE	Rosetta Chianucci	Presente

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Presiede l'adunanza il Sindaco  
Assiste il segretario comunale  
incaricato della redazione del processo verbale.

Lorenzo Ricci  
Cinzia Macchiarelli

Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	S

Accertata la legalità del numero degli intervenuti si passa alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: **VERIFICA PER L'ANNO 2025 DELLA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETA O IN DIRITTO DI SUPERFICIE.**

**VISTA** la proposta n. 110 del 15-11-2024, sottoscritta digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 da BIGONI PATRIZIO per espressione del parere **Favorevole** di regolarità tecnica del 15-11-2024 e dal responsabile del servizio finanziario ARIENZO LETIZIA per espressione del parere **Favorevole** di regolarità contabile del 18-11-2024;

**CON** la seguente votazione espressa in forma palese:

Favorevoli:	3;
Contrari:	0
Astenuti:	0;

**VISTO** l'art. 14 del decreto legge 28 febbraio 1983 n. 55, recante provvedimenti urgenti per il settore della finanza locale, convertito dalla legge 26 aprile 1983 n. 131, in base al quale: *"I Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167, e successive modificazioni e integrazioni, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato"*;

**RAVVISATA** la necessità di dare attuazione alle disposizioni contenute nella citata norma di legge per quanto riguarda l'esercizio finanziario del prossimo anno 2024 e ciò nei modi e nei termini riportati nella parte dispositiva della presente;

**TENUTO** conto di quanto disposto in merito per l'esercizio finanziario 2024 con propria deliberazione n. 84 del 15 novembre 2023;

**EVIDENZIATO** che la presente deliberazione deve essere allegata quale documento al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario dell'anno 2025 così come previsto dalla lettera c) del comma unico dell'art. 172 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

## **D E L I B E R A**

1) Di dare attuazione alle disposizioni contenute nel citato art. 14 del decreto legge 28 febbraio 1983 n. 55, recante provvedimenti urgenti per il settore della finanza locale, convertito dalla legge 26 aprile 1983 n. 131, e conseguentemente di provvedere alla *"verifica della quantità e della qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie"* ai sensi della ex legge 18 aprile 1962 n. 167, recante disposizioni per favorire l'acquisizione di aree fabbricabili per l'edilizia economica e popolare, della ex legge 22 ottobre 1971 n. 865, recante norme sui programmi e sul coordinamento dell'edilizia residenziale pubblica e della ex legge 5 agosto 1978 n. 457, recante norme per l'edilizia residenziale, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, previa determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato, il tutto con riferimento all'esercizio finanziario del prossimo anno 2025.

2) Di dare atto che attualmente il Comune non possiede alcun fabbricato o parte di esso da destinarsi a edilizia residenziale secondo le disposizioni di cui alla citata ex legge 5 agosto 1978 n. 457.

3) Di dare atto che il piano P.E.E.P. (*piano di zona per l'edilizia economica e popolare*) in Rassina/Pieve a Socana, di cui alla citata legge 18 aprile 1962 n. 167 e ss.mm.ii., adottato con propria deliberazione n. 77 del 28 aprile 1975 e approvato con deliberazione n. 7202 del 16 giugno 1976 della Giunta Regionale della Regione Toscana, risulta decaduto per effetto dello spirare del termine di efficacia di anni quindici dalla data della sua approvazione da parte della Regione Toscana previsto dall'art. 38 della citata legge 22 ottobre 1971 n. 865, come sostituito dall'art. 1 del decreto legge 2 maggio 1974 n. 115, recante norme per accelerare i programmi di edilizia residenziale, convertito dalla legge 27 giugno 1974 n. 247, e prorogato di ulteriori anni tre dall'art. 51 della citata legge 5 agosto 1978 n. 457.

4) Di dare atto che relativamente al piano P.I.P. (*piano delle aree da destinare ad insediamenti produttivi*) in Rassina, di cui all'art. 27 della citata legge 22 ottobre 1971 n. 865, adottato con propria deliberazione n. 137 del 10 dicembre 1977 e approvato con decreto n. 389 del 15 giugno 1978 del Presidente della Giunta Regionale della Regione Toscana, non risultano da assegnare aree né in proprietà, né in diritto di superficie in quanto totalmente già assegnate.

5) Di dare atto che conseguentemente non viene stabilito per l'anno 2025 alcun prezzo di cessione né in proprietà, né in diritto di superficie delle aree del citato piano di zona P.E.E.P. in Rassina/Pieve a Socana e del citato piano P.I.P. in Rassina.

6) Di allegare la presente deliberazione quale documento al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario dell'anno 2025 così come previsto dalla lettera c) del comma unico dell'art. 172 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

7) Di rendere con separata votazione unanime la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, per poter approvare entro il corrente anno il bilancio di previsione 2025/2027 di cui il presente atto costituisce parte integrante e sostanziale.

Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82.

IL SINDACO  
Ricci Lorenzo

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dr.ssa Macchiarelli Cinzia

#### **PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO**

Reg. Pubbl. **1185**

La presente deliberazione:

- è stata pubblicata in data odierna nel sito istituzionale di questo Comune <http://www.comune.castel-focognano.ar.it/> "Albo Pretorio", ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69, per rimanervi per 15 giorni consecutivi accessibile al pubblico così come disposto dal comma 2 dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- è stata trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari con lettera prot. n. **9312** in data odierna ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Castel Focognano, lì **19-11-2024**

